



АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЁРНООТРОЖСКОГО СЕЛЬСОВЕТА САРАКТАШСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 96-п от 22.07.2026

с. Черный Отрог

О проведении конкурса в электронной форме на право заключения договора аренды сооружений коммунального хозяйства

В целях эффективного использования муниципального имущества, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», руководствуясь Уставом муниципального образования Черноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области и пользуясь полномочиями собственника

1. Провести торги в виде, открытого по составу участников, конкурса в электронной форме на право заключения договора аренды сооружений коммунального хозяйства, находящихся в собственности муниципального образования Черноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области:

лот № 1 - система водоснабжения, расположенная на территории муниципального образования Черноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области в населенных пунктах: с. Черный Отрог, с. Студенцы, ст. Черный Отрог, с. Изяк-Никитино, с. Никитино, пос. Советский согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды: оказание услуг по водоснабжению населения муниципального образования Черноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством РФ.

Срок действия договора - 3 (три) года.

2. Установить начальную (минимальную) цену ежегодной арендной платы по договору (цена лота) без учета НДС в размере: 9695,40 (девять тысяч шестьсот девяносто пять) рублей 40 копеек

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): сформирована в соответствии с расчетом арендной платы (Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 (ред. от 29.07.2013) «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»)

3. Установить размер задатка, необходимого для участия в конкурсе, в размере начального размера годовой арендной платы за пользование имуществом, указанного в пункте 2 - 9695 (девять тысяч шестьсот девяносто пять) рублей 40 копеек

4. Провести открытый конкурс в электронной форме на электронной торговой площадке www.utp.sberbank-ast.ru.

5. Создать конкурсную комиссию по проведению открытого конкурса в электронной форме на право заключения договора аренды сооружений коммунального хозяйства, находящихся в собственности муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, в составе:

Председатель комиссии – глава муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Оксана Сергеевна Понамаренко.

Заместитель председателя комиссии – заместитель главы администрации муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Заикин Виктор Николаевич.

Члены комиссии:

Игнатенко Ольга Николаевна - специалист 1 категории администрации муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет;

Шокирова Татьяна Александровна - специалист 1 категории администрации муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет;

Кудакова Руфия Науфалевна - специалист 1 категории администрации муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет.

6. Утвердить Порядок работы комиссии по проведению открытого конкурса в электронной форме на право заключения договора аренды сооружений коммунального хозяйства, находящихся в собственности муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

7. Утвердить конкурсную документацию открытого конкурса в электронной форме на право заключения договора аренды сооружений коммунального хозяйства, находящихся в собственности муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

8. Разместить извещение о проведении открытого конкурса в

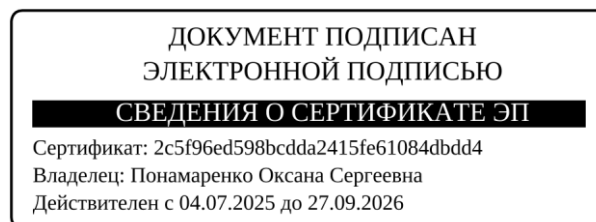
электронной форме на право заключения договора аренды сооружений коммунального хозяйства, находящихся в собственности муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, в электронно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации Чёрноотрожского сельсовета chernootrojkiy-selsowet56.rf

9. Контроль над исполнением возложить на специалиста 1 категории администрации Чёрноотрожского сельсовета О.Н. Игнатенко.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Чёрноотрожский сельсовета Саракташского района Оренбургской области.

Глава муниципального образования

О.С. Понамаренко



Разослано: администрации района, на сайт, прокуратуре, в дело.

Приложение № 1 к
постановлению администрации
Чёрноотрожского сельсовета
от 22.07.2026 № 96-п

**Перечень объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности
муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района
Оренбургской области, в том числе их состав, описание, технико-экономические
показатели**

	Наименование объекта концессионного соглашения/ Техничко- экономические показатели объекта концессионного соглашения (площадь, установленная мощность, протяженность, диаметр и т.д.)	Адрес объекта	Дата ввода объекта концесси онного соглашен ия/ догово ра аренды в эксплуата цию	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права
1	Сооружение водозаборное. Артезианская скважина 56:26:2001001:3390 Расположена в колодце, глубина залегания 35 метров, мощность 11 кВт.	Оренбургская область, Саракташский район, село Черный Отрог, ул. Пионерская, 26	1980	Собственность, 56:26:2001001:3390- 56/114/2025-2 от 27.05.2025
2	Сооружение водозаборное. Артезианская скважина 56:26:2009001:61 Расположена в колодце, глубина залегания 35 метров, мощность 7,5 кВт.	Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Дорожная 24	1990	Собственность, 56:26:2009001:61- 56/217/2025-2 от 05.06.2025.
3	Железобетонная ёмкость. 56:26:2009001:60. Подземная, материал:железобетон.	Оренбургская область, Саракташский район, с.Черный Отрог, ул. Дорожная, 24.	1990	Собственность, 56:26:2009001:60- 56/217/2025-2 от 05.06.2025.
4	Железобетонная ёмкость. 56:26:2009001:59. Подземная, материал:железобетон.	Оренбургская область, Саракташский район, с.Черный Отрог, ул. Дорожная, 24.	1990	Собственность, 56:26:2009001:59- 56/217/2025-2 от 05.06.2025.

5	Нежилое здание 56:26:2009001:62. Расположение здания: на земельном участке, отдельно стоящее. Площадь: 80,5 кв.м.	Оренбургская область, Саракташский район, с.Черный Отрог, ул. Дорожная, 24.	1990	Собственность, 56:26:2009001:62- 56/217/2025-2 от 05.06.2025.
6	Железобетонное ограждение 56:26:2009001:63. Расположение ограждения: периметр земельного участка с кадастровым номером 56:26:2009001:55, иное сооружение производственного назначения, протяженность 497 метров.	Оренбургская область, Саракташский район, с.Черный Отрог, ул. Дорожная, 24.	1990	Собственность, 56:26:2009001:63- 56/217/2025-2 от 05.06.2025.
7	Водопровод, назначение: 10.1. сооружения водозаборные. 56:26:0000000:6095 Протяженность – 14172 метра, материал асбест, d трубы - 120 мм, глубина залегания - 2,3 м.	Оренбургская область, Саракташский район, село Черный Отрог	1980	Собственность, 56:26:0000000:6095- 56/115/2025-3 от 23.05.2025
8	Водопровод, назначение: 10.1. сооружения водозаборные. 56:26:0000000:5945 протяженность – 6106 метра, материал ПЭ, d трубы – 170 мм, глубина залегания - 2,3 м.	Оренбургская область, Саракташский район, село Черный Отрог	2020	Собственность, 56:26:0000000:5945- 56/219/2025-5 от 27.05.2025
9	Водопровод, назначение: 10.1. сооружения водозаборные. 56:26:2001001:3915 протяженность - 792 м., материал сталь, d трубы - 76 мм, глубина залегания - 2,0 м	Оренбургская область, Саракташский район, село Черный Отрог	1980	Собственность, 56:26:2001001:3915- 56/131/2025-3 от 04.06.2025
10	Сооружение водозаборное. Артезианская скважина 56:26:2007001:929. Труба металлическая 159 мм, глубина скважины 70	Оренбургская область, Саракташский район, станция Черный Отрог, ул.	1981	Собственность, 56:26:2007001:929- 56/219/2025-2 от 31.03.2025

	метров, диаметр колодца - 1,0 метр, диаметр задвижки 50 см, водоподъемная труба - 57 мм.	Вокзальная, 42		
11	Водопровод, назначение: 10.1. сооружения водозаборные. 56:26:2007001:1308 Протяженность: 1838 метров, материал сталь, диаметр трубы – 104 мм, глубина залегания - 2,0 метра	Оренбургская область, Саракташский район, станция Черный Отрог	1981	Собственность, 56:26:2007001:1308-56/219/2025-3 от 31.03.2025
12	Сооружение водозаборное. Артезианская скважина 56:26:2008001:40 Труба металлическая - 273 мм. Глубина скважины - 35 метров, диаметр колодца - 1 метр, диаметр задвижки - 80 см, водоподъемная труба 57 мм	Оренбургская область, Саракташский район, с. Студенцы, ул. Центральная, 7а	1988	Собственность 56:26:2008001:40-56/217/2025-2 от 11.06.2025
13	Водопровод, назначение: 10.1. сооружения водозаборные. 56:26:0000000:5963 протяженность - 4400 метров, материал сталь, диаметр трубы – 104 мм, глубина залегания - 2,0 метра	Оренбургская область, Саракташский район, Чёрноотрожский сельсовет, с. Студенцы	1981	Собственность 56:26:0000000:5963-56/217/2025-3 от 11.06.2025
14	Сооружение водозаборное. Артезианская скважина 56:26:2002001:435. Год последнего капитального ремонта: - 2025 Расположение скважины: в колодце Труба металлическая 168 мм. Глубина скважины 67 метров, диаметр колодца 1 метр, диаметр задвижки 80 см, водоподъемная труба 57 мм.	Оренбургская область, Саракташский район, с. Изяк-Никитино, ул. Полевая, 3а	1973	Собственность, 56:26:2002001:435-56/116/2025-2 от 11.06.2025
15	Водопровод, назначение: 10.1. сооружения водозаборные. 56:26:2002001:692	Оренбургская область, Саракташский район,	1970	Собственность, 56:26:2002001:692-56/116/2025-3 от 11.06.2025

	Год последнего капитального ремонта: 2025 Характеристики: протяженность – 2584 метров, материал ПНД, диаметр трубы - 110 мм, глубина залегания - 2,1м.	Чёрноотрожский сельсовет, с. Изяк-Никитино		
16	Сооружения водозаборные. Артезианская скважина. 56:26:2004001:109 Расположение скважины: в колодце. Труба металлическая 325мм. Глубина скважины 90 метров, диаметр колодца 1 метр, диаметр задвижки 80 см, водоподъемная труба 76 мм.	Оренбургская область, Саракташский район, пос. Советский, ул. Центральная, 46.	1970	Собственность, 56:26:2004001:109-56/123/2025-2 от 03.06.2025
17	Водопровод, назначение: 10.1. сооружения водозаборные. 56:26:2004001:365 Год последнего капитального ремонта: 2008 Протяженность – 2407 метров, материал пластик, диаметром 110 мм, диаметр трубы - 89мм, глубина залегания - 2,3 метра.	Оренбургская область, Саракташский район, Чёрноотрожский сельсовет, пос. Советский	1990	Собственность, 56:26:2004001:365-56/219/2025-3 от 06.06.2025
18	Сооружения водозаборные. Артезианская скважина. 56:26:2013001:20 Расположение скважины: в колодце. Труба металлическая. Глубина скважины 50 метров, диаметр колодца 1 метр, водоподъемная труба 104 мм.	Оренбургская область, Саракташский район, с. Никитино	1980	Собственность, 56:26:2013001:20-56/123/2025-4 от 10.06.2025
19	Водопровод, назначение: 10.1. сооружения водозаборные. 56:26:0000000:5970 Протяженность – 7831 метров, материал асбест, диаметром 110 мм, диаметр трубы – 170 мм, глубина залегания - 2,3 метра.	Оренбургская область, Саракташский район, Чёрноотрожский сельсовет, село Никитино	1980	Собственность, 56:26:0000000:5970-56/117/2025-3 от 06.06.2025
20	Водопровод, назначение: 10.1. сооружения	Оренбургская область,	1990	Собственность, 56:26:2013001:246-

	водозаборные. 56:26:2013001:246 Протяженность – 590 метров, материал асбест, диаметром 110 мм, диаметр трубы – 170 мм, глубина залегания - 2,3 метра.	Саракташский район, Чёрноотрожский сельсовет, село Никитино		56/123/2025-3 от 05.06.2025
--	--	--	--	-----------------------------

Порядок
работы комиссии по проведению открытого конкурса в электронной форме на
право заключения договора аренды сооружений коммунального хозяйства,
находящихся в собственности муниципального образования Чёрноотрожский
сельсовет Саракташского района Оренбургской области

1. Настоящий Порядок работы комиссии по проведению открытого конкурса в электронной форме на право заключения договора аренды сооружений коммунального хозяйства, находящихся в собственности муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

2. Число членов комиссии по проведению открытого конкурса в электронной форме на право заключения договора аренды сооружений коммунального хозяйства, находящихся в собственности муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области (далее – Комиссия) составляет пять человек.

3. Замена члена конкурсной или аукционной комиссии допускается только по решению организатора конкурса.

4. Комиссией осуществляются определение участников конкурса, рассмотрение, оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе, определение победителя конкурса, оформление протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протокола о признании конкурса несостоявшимся, протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протокола об уклонении от заключения договора по итогам конкурса, протокола об отстранении заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе.

5. Комиссия правомочна осуществлять функции, предусмотренные пунктом 4 настоящего Порядка, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов.

6. Члены комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии.

7. Члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии.

8. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос.

Приложение № 3 к
постановлению администрации
Чёрноотрожского сельсовета
от 22.07.2026 № 96-п

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по проведению открытого конкурса в электронной форме на право
заключения договора аренды сооружений коммунального хозяйства,
находящихся в собственности муниципального образования Чёрноотрожский
сельсовет Саракташского района Оренбургской области

**1. Извещение о проведении открытого конкурса
на право заключения договора аренды сооружений коммунального хозяйства,
находящихся в собственности муниципального образования Чёрноотрожский
сельсовет Саракташского района Оренбургской области в электронном виде**

1.1. Организатор конкурса: администрация муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области

462114, Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Центральная, д.3

тел. 8(35333) 6-31-27, контактное лицо – Малахова Светлана Викторовна.

Адрес электронной почты: sag_perspektiva@mail.ru

1.2. Конкурс в электронной форме проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации; Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»; приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»»; Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; регламентом организации и проведения открытых конкурсов и аукционов в электронной форме по реализации прав пользования на электронной площадке utp.sberbank-ast.ru.

1.3. Наименование государственного органа, принявшего решение о проведении конкурса, реквизиты указанного решения, организатор торгов:

администрация муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области

Постановление администрации муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области «О проведении торгов в электронной форме на право заключения договора аренды сооружений коммунального хозяйства» от 22.07.2026 № 96-п.

1.4. Объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, выставляемые на открытый конкурс в электронной форме на право заключения договора аренды Приложение 1 к Конкурсной документации

1.5. Предмет: право заключения договора аренды сооружений коммунального хозяйства, находящихся в собственности муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

1.6. В качестве критериев конкурса устанавливаются критерии, определенные в соответствии с частями 8 и 12 статьи 41.1 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» Приложение 3 к Конкурсной документации

1.7. Срок действия договора аренды: 11 (одиннадцать) месяцев

1.8. Требования к техническому состоянию имущества, права на которые передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора: требования отражены в проекте договора аренды сооружений коммунального хозяйства, находящихся в собственности муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, являющегося неотъемлемой частью настоящей конкурсной документации.

1.9. Размер арендной платы в год за объекты аренды недвижимого имущества составляет 9695 (девять тысяч шестьсот девяносто пять) рублей 40 копеек (без учета НДС)

Размер задатка установлен в размере ежегодной арендной платы и составляет 9695 (девять тысяч шестьсот девяносто пять) рублей 40 копеек

Сумма задатка вносится перечислением на счёт электронной площадки «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

1.10. Извещение о проведении конкурса публикуется на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru и на электронной торговой площадке Сбербанк-АСТ по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

1.11. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru/new.

Организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию о проведении конкурса. Конкурсная документация доступна для ознакомления без взимания платы.

Прием заявлений в форме электронного документа осуществляется по адресу электронной почты: sar_perspektiva@mail.ru

Заявление о предоставлении конкурсной документации должно содержать:

- наименование конкурса;
- наименование (для юридического лица) либо фамилию, имя, отчество (для физического лица) заинтересованного лица;
- форму предоставления конкурсной документации (письменная форма, либо в форме электронного документа);
- почтовый адрес, по которому необходимо направить конкурсную документацию (в случае, если заинтересованное лицо указало на необходимость доставки ему копии конкурсной документации посредством почтовой связи);
- собственноручную подпись заинтересованного лица либо его уполномоченного представителя (в случае, если заявление направляется в письменной форме);
- оттиск печати (для юридического лица, в случае, если заявление направляется в письменной форме (при наличии)).

1.12. Датой начала срока подачи заявок на участие в конкурсе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе:

17.08.2026 г. 09:00 час. (время местное)

1.13. Дата и время окончания срока рассмотрения заявок: 18.08.2026 г. 12:00 час. (время местное)

1.14. Подведение итогов конкурса состоится 19.08.2026 г. в 10 часов 00 минут (время местное)

1.15. Запрос о разъяснении положений конкурсной документации необходимо направить на адрес электронной площадки в срок не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе

1.16. Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Договор аренды заключается не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте протокола подведения итогов аукциона, протокола о признании аукциона несостоявшимся

1.17. Проведение осмотра имущества осуществляется не реже чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок, а именно с 09.00 до 13.00 по предварительной заявке претендента на участие в аукционе каждый вторник. Осмотр обеспечивается без взимания платы.

2. Требования к участникам конкурса

2.1. Участником конкурса может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и соответствующее требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

2.2. Участник конкурса должен соответствовать следующим требованиям:

1) не проведение ликвидации участника конкурса - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии в отношении него конкурсного производства;

2) не приостановление деятельности участника конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.

2.3. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в конкурсе или аукционе.

Участие в конкурсе или аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт) в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. N 38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2021 г., регистрационный N 66843). Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

2.4. Конкурсная комиссия принимает решение об отклонении заявки на участие в конкурсе в случаях:

1) непредставления документов и (или) сведений, определенных Разделом 6 настоящей Конкурсной документации, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;

2) несоответствия требованиям, указанным в Разделе 2 настоящей Конкурсной документации;

3) невнесения задатка;

4) несоответствия заявки на участие в конкурсе или аукционе требованиям конкурсной документации, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) подачи заявки на участие в конкурсе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не

соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Закона N 209-ФЗ, в случае проведения конкурса участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Законом N 209-ФЗ;

6) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

7) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в конкурсе.

При проведении конкурса на право заключения договора аренды в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения конкурсная комиссия принимает решение об отклонении заявки на участие в конкурсе в случае, если указанные в заявке на участие в конкурсе значения критериев конкурса не соответствуют установленным конкурсной документацией предельным значениям критериев конкурса, установленным в соответствии с частью 11 статьи 28.1 Закона о теплоснабжении, частью 12 статьи 41.1 Закона о водоснабжении и водоотведении.

Иные основания для отказа в допуске к участию в конкурсе не предусмотрены.

2.5. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником конкурса, конкурсная комиссия отстраняет такого заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе (при отстранении в случае установления факта недостоверности сведений – с указанием установленных фактов) подлежит размещению на официальном сайте торгов в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений. В течение одного часа с момента размещения протокола об отстранении заявителя или участника конкурса, или аукциона от участия в конкурсе или аукционе на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

3. Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которые передаются по договору, на момент окончания срока договора

3.1. Техническое состояние муниципального имущества, передаваемого по договору, на момент окончания срока договора должно: обеспечивать бесперебойную и надежную работу системы водоснабжения, соответствовать действующим санитарно-техническим нормам и правилам, находиться в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии с учетом проведения необходимых ремонтных и профилактических работ.

4. Порядок внесения и возврата задатка

4.1. Для участия в конкурсе обязательно внесение задатка в размере, установленном конкурсной документацией.

Размер задатка составляет 9695 (девять тысяч шестьсот девяносто пять) рублей 40 копеек

Сумма задатка вносится перечислением на счёт электронной площадки «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

4.2. Информация о внесении заявителем денежных средств в размере задатка направляется оператором электронной площадки организатору конкурса или специализированной организации вместе с заявкой на участие в конкурсе.

Задаток за участие в конкурсе или аукционе, внесенный лицом, с которым заключается договор, засчитывается такому лицу в счет исполнения обязательств по договору.

4.3.3. Возврат задатков лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе осуществляется согласно Регламенту электронной площадки:

- в случае отказа организатора конкурса от проведения конкурса – в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса;
- в случае отзыва заявителем заявки на участие в конкурсе – в течение пяти рабочих дней с даты поступления в электронном виде уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе;
- заявителям, заявки которых получены после окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе – в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе;
- заявителю, не допущенному к участию в конкурсе – в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок;
- в случае, если конкурс признан несостоявшимся – в течение пяти рабочих дней с даты признания конкурса несостоявшимся, за исключением заявителя, признанного участником конкурса;
- победителю конкурса – в течение пяти рабочих дней с даты заключения с ним договора;
- участникам конкурса, которые не стали победителями конкурса – в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, за исключением участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, задаток которому возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем конкурса или с таким участником конкурса.

4.4. В случае уклонения победителя конкурса или участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора задаток, внесенный ими, не возвращается.

5. Форма, порядок и срок предоставления разъяснений положений конкурсной документации и внесения в нее изменений

5.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений конкурсной документации. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору конкурса. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, организатор конкурса формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора конкурса или специализированной организации, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений конкурсной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

5.2. Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Изменение предмета конкурса не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного

действовать от имени организатора конкурса или специализированной организации, и размещаются организатором конкурса или специализированной организацией на официальном сайте. В течение одного часа с момента размещения изменений в конкурсную документацию на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в конкурсную документацию на электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в конкурсную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее двадцати пяти календарных дней

6. Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в конкурсе

6.1. Заявка на участие в конкурсе осуществляется претендентом из личного кабинета на электронную торговую площадку «Сбербанк-АСТ» по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru> в срок и по форме, которые установлены настоящей конкурсной документацией Приложение 4 к Конкурсной документации

Заявка и все прилагаемые к заявке документы подаются в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) в читаемых стандартными средствами операционной системы Windows форматах графических изображений (.JPG, .TIFF, .PDF, .PNG и т.п.), заверенных электронной подписью.

6.2. Заявка на участие в конкурсе (далее - заявка), должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра

индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копию решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) предложение о цене договора, за исключением случая проведения конкурса на право заключения договора аренды в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения;

10) предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе, а также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации.

6.3. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней со дня отзыва заявки.

7. Инструкция по заполнению заявки

7.1. Заявка на участие в открытом конкурсе подается в срок и по форме, которые установлены настоящей конкурсной документацией, и должна содержать полный пакет документов в соответствии с требованиями пункта 6.2. настоящей конкурсной документации.

7.2. Документы, для которых настоящей конкурсной документацией установлены формы, должны быть составлены в соответствии с этими формами. Сведения могут быть впечатаны в формы. Допускается заполнять формы от руки печатными буквами. Документы и материалы, для которых форма не установлена настоящей конкурсной документацией, составляются в произвольной форме.

7.3. Все документы, копии документов, входящие в состав заявки на участие в открытом конкурсе, должны быть подписаны заявителем или лицом, полномочия которого на осуществление действий от имени заявителя надлежащим образом подтверждены документами, представленными в составе заявки на участие в открытом конкурсе. Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты, текст оригинала и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия и инициалы подписавшего лица).

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящей конкурсной документации.

7.4. Заявка, вся документация, связанная с этой заявкой, должны быть написаны на русском языке. Документация может быть написана на другом языке при условии, что к ней будет прилагаться нотариально заверенный перевод соответствующих разделов на русском языке. В случае противоречия оригинала и перевода преимущества будет иметь перевод.

7.5. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Заявителя и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

7.6. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе.

7.7. При приеме заявок на участие в конкурсе Оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

7.8. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Заявителю о поступлении заявки путем направления соответствующего уведомления.

7.9. Заявки и прилагаемые к ним документы, поданные с нарушением сроков, указанных в информационном сообщении и настоящей конкурсной документации, на электронной площадке не регистрируются.

7.10. Решение о допуске Заявителя к участию в конкурсе принимает исключительно Конкурсная комиссия. В случае не предоставления документов, указанных в пункте 6.2. настоящей документации, по решению Комиссии такой заявитель не будет допущен к участию в конкурсе. Заявка, поданная с нарушением установленных требований, может рассматриваться как не отвечающая требованиям конкурсной документации.

7.11. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до момента открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве конкурсной заявки производится в том же порядке, что и регистрация конкурсной заявки.

8. Порядок и срок отзыва, изменения поданных заявок

8.1. Изменения в заявки оформляются в форме изменений (дополнений) в отдельные пункты заявки либо в виде новой редакции заявки.

Изменения, внесенные в заявку, считаются неотъемлемой частью заявки на участие в конкурсе.

В случае подачи заявки в новой редакции сведения и документы, входящие в состав заявки на участие в открытом конкурсе, подаются повторно в составе новой заявки. Ранее поданная заявка утрачивает силу в полном объеме.

При открытии доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе Конкурсная комиссия проверяет наличие поданных изменений в заявки на участие в конкурсе.

8.2. Отзыв заявки осуществляется Заявителем путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Уведомление Заявителя должно содержать информацию об отзыве заявки на участие в конкурсе с указанием предмета конкурса, регистрационном номере заявки, даты и времени подачи заявки на участие в конкурсе, и заверено электронной подписью руководителя (уполномоченного лица), лица, подавшего заявку.

После получения отзыва заявки на участие в конкурсе Оператор сравнивает регистрационный номер заявки на участие в конкурсе и регистрационный номер заявки, указанный в уведомлении об отзыве заявки на участие в конкурсе, и в случае совпадения указанных номеров заявка на участие в конкурсе считается отозванной в надлежащем порядке и Конкурсной комиссией не рассматривается.

После истечения срока окончания приема заявок на участие в конкурсе отзыв заявок на участие в конкурсе не допускается.

Заявителю, своевременно отозвавшему заявку на участие в конкурсе, задаток возвращается организатором конкурса в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору конкурса уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе.

9. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе

9.1.Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать десяти дней с даты окончания приема заявок на участие в конкурсе.

9.2. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на предмет соответствия требованиям, установленным настоящей конкурсной документацией, и соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и конкурсной документацией.

9.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе. Протокол ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе с обоснованием такого решения и с указанием положений Правил проведения конкурсов и настоящей конкурсной документации, которым не соответствует заявитель, положений конкурсной документации, которым не соответствует его заявка на участие в конкурсе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям конкурсной документации.

9.4. Протокол рассмотрения заявок в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается организатором конкурса на официальном сайте торгов. Уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях направляются заявителям через «личный кабинет» не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

9.5. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех заявителей или о допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурса только одного заявителя, конкурс признается несостоявшимся. При этом задаток возвращается заявителям, подавшим заявки на участие в конкурсе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

9.6. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка на участие в конкурсе или не подано ни одной заявки на участие в конкурсе, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником конкурса, конкурс признается несостоявшимся. Организатором конкурса или специализированной организацией составляется протокол о признании конкурса несостоявшимся, в котором

должны содержаться сведения о дате и времени его составления, лице, подавшем единственную заявку на участие в конкурсе, или лице, признанном единственным участником конкурса, или сведения о том, что на участие в конкурсе не подано ни одной заявки или принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех заявителей. Указанный протокол подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора конкурса или специализированной организации, и размещается организатором конкурса на электронной площадке не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании конкурса несостоявшимся указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

9.7. В случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в конкурсе только одним заявителем либо признания участником конкурса только одного заявителя, с единственным заявителем на участие в конкурсе, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, а также с единственным участником конкурса организатор конкурса обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в конкурсе, единственного участника конкурса является обязательным.

10. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе

10.1. Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных заявителями, признанными участниками конкурса в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией и действующим законодательством. Срок оценки и сопоставления таких заявок не может превышать десяти дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

10.2. В качестве критериев конкурса устанавливаются критерии, определенные в соответствии с ч. 12 статьи 41.1 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», допустимые числовые значения которых определены в Приложении № 3 к настоящей конкурсной документации.

10.3. Не допускается использование иных критериев оценки заявок на участие в конкурсе.

10.4. Для определения лучших условий исполнения договора, предложенных в заявках на участие в конкурсе, оценка и сопоставление этих заявок осуществляются посредством расчета дисконтированной выручки для каждого участника конкурса.

Дисконтированная выручка участника конкурса равна сумме следующих величин, рассчитанных в ценах первого года действия аренды с применением коэффициента дисконтирования (далее – дисконтирование величин):

1) необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в сфере водоснабжения на каждый год срока действия такого договора аренды;

2) объем финансовой поддержки, необходимой арендатору и предоставляемой арендодателем в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг с использованием объектов водоснабжения на каждый год срока действия такого договора аренды;

3) расходы арендатора, которые подлежат возмещению арендатору в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, но не будут ему возмещены на день окончания срока действия договора аренды, при условии согласования таких расходов с уполномоченным органом

исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Состав указанных расходов определяется Правительством Российской Федерации.

Дисконтированная выручка участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по ведению официального сайта.

10.5. На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией каждой заявке на участие в конкурсе присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения договора. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер. В случае, если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая подана участником конкурса, надлежащим образом, исполнявшим свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора конкурса о желании заключить договор, а в случае отсутствия такой заявки – заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие условия.

10.6. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, которые определены посредством сравнения условий, предложенных в заявках на участие в конкурсе его участниками. Наилучшие условия соответствуют дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

10.7. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора конкурса или специализированной организации, и размещается на электронной площадке организатором конкурса или специализированной организацией не позднее дня, следующего за днем оформления указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте. Организатор конкурса или специализированная организация направляет победителю конкурса уведомление о принятом конкурсной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

10.8. С критериями оценок заявок можно ознакомиться в Приложении № 3 конкурсной документации.

11. Заключение договора по результатам проведения конкурса

11.1. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами, в срок, составляющий не менее 10 (десяти) рабочих дней и не более 20 (двадцати) рабочих дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, либо протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе в случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе, либо признания участником конкурса только одного заявителя.

11.2. Заключение договора аренды осуществляется только после предоставления победителем конкурса организатору конкурса в установленный для заключения договора аренды срок документов, подтверждающих:

1) заключение победителем конкурса договора энергоснабжения и (или) договора купли-продажи электрической энергии (мощности), обеспечивающих поставку электрической энергии (мощности), необходимой для производства товаров, оказания услуг в сфере водоснабжения и (или) водоотведения с использованием передаваемого в аренду имущества (далее - договоры поставки электрической энергии);

2) предоставление победителем конкурса по каждому из указанных договоров поставки электрической энергии, если они заключены с гарантирующим поставщиком электрической энергии, соответствующей банковской гарантии, обеспечивающей исполнение обязательств по оплате поставляемой по данному договору электрической энергии (мощности).

11.3. В качестве документов, подтверждающих выполнение установленных требований, победитель конкурса предоставляет надлежащим образом заверенные копии заключенных договоров поставки электрической энергии, а также надлежащим образом заверенные копии предоставленного гарантирующему поставщику электрической энергии банковских гарантий и документов, подтверждающих передачу указанных гарантий гарантирующему поставщику электрической энергии. В случае непредставления победителем конкурса организатору конкурса указанных документов такой победитель признается уклонившимся от заключения договора аренды по результатам конкурса.

11.4. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие договора, заключенного по результатам конкурса, не прекращается и проведение конкурса не требуется.

11.5. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор конкурса обязан отказаться от заключения договора с победителем конкурса либо с участником конкурса, с которым заключается такой договор, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника конкурса - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений.

11.6. В случае если победитель конкурса признан уклонившимся от заключения договора, организатор конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя конкурса заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер. Организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником конкурса, заявке на участие в конкурсе, которого присвоен второй номер, в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации. Указанный проект договора подписывается участником конкурса, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору конкурса.

При этом заключение договора для участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения победителя конкурса или участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора задаток, внесенный ими не возвращается. В случае уклонения участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора организатор конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков,

причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем конкурса или с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, конкурс признается несостоявшимся.

12. Последствия признания конкурса несостоявшимся

12.1. В случае если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в конкурсе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, а также с лицом, признанным единственным участником конкурса, организатор конкурса обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией.

12.2. В случае если конкурс признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пункте 12.1 настоящей документации, организатор конкурса вправе объявить о проведении нового конкурса в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового конкурса организатор конкурса вправе изменить условия конкурса.

13. Разрешение споров и разногласий сторон

13.1. Любой заявитель имеет право обжаловать в судебном порядке действие (бездействие) организатора, конкурсной комиссии, если такие действия (бездействия) нарушают права и законные интересы заявителя.

**Перечень
объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной
собственности муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет
Саракташского района Оренбургской области, в том числе их состав,
описание, технико – экономические показатели**

Наименование	Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	Назначение	Протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки	Год ввода в эксплуа тацию	Балансов ая стоимост ь	Техническое состояние	Реквизиты правоустанавливаю щих документов
Артезианская скважина	56:26:2001001:3390	Оренбургская область, Саракташский район, село Черный отрог, ул. Пионерская, 26	Сооружения водозаборные	Расположена в колодце, глубина залегания 35 метров, мощность 11 кВт	1980	229034,4	Удовлетворител ьно	Собственность, 56:26:2001001:3390- 56/114/2025-2 от 27.05.2025
Артезианская скважина	56:26:2009001:61	Оренбургская область, Саракташский район, село Черный Отрог, ул. Дорожная, 24	Сооружения водозаборные	Расположена в колодце, глубина залегания 35 метров, мощность 7,5 кВт.	1990	229034,4	Удовлетворител ьно	Собственность, 56:26:2009001:61- 56/217/2025-2 от 05.06.2025
Железобетонна я ёмкость	56:26:2009001:60	Оренбургская область, Саракташский район, село Черный Отрог, ул. Дорожная, 24	Сооружения водозаборные	Подземная, материал: железобетон. Объем: 500 куб.м.	1990	3272265,0 0	Удовлетворител ьно	Собственность, 56:26:2009001:60- 56/217/2025-2 от 05.06.2025
Железобетонна я ёмкость	56:26:2009001:59	Оренбургская область, Саракташский район, село Черный Отрог, ул. Дорожная, 24	Сооружения водозаборные	Подземная, материал: железобетон. Объем: 500 куб.м.	1990	3272265,0 0	Удовлетворител ьно	Собственность 56:26:2009001:59- 56/217/2025-2 от 05.06.2025
Нежилое здание	56:26:2009001:62	Оренбургская область, Саракташский район, село Черный Отрог,	Нежилое здание	Одноэтажное здание общей площадью 80,5	1990	429294,42	Удовлетворител ьно	Собственность 56:26:2009001:62- 56/217/2025-2 от

		ул. Дорожная, 24		кв.м.				05.06.2025
Железобетонное ограждение	56:26:2009001:63	Оренбургская область, Саракташский район, село Черный Отрог, ул. Дорожная, 24	Иное сооружение производственного назначения	Расположение ограждения: периметр земельного участка с кадастровым номером 56:26:2009001:55, протяженность 497 метров.	1990	762581.89	Удовлетворительно	Собственность, 56:26:2009001:63-56/217/2025-2 от 05.06.2025
Водопровод	56:26:0000000:6095	Оренбургская область, Саракташский район, село Черный Отрог	Сооружения водозаборные	Протяженность – 14172 метра, материал асбест, d трубы - 120 мм, глубина залегания - 2,3 м.	1980	64705100.4	Неудовлетворительно	Собственность, 56:26:0000000:6095-56/115/2025-3 от 23.05.2025
Водопровод	56:26:0000000:5945	Оренбургская область, Саракташский район, село Черный Отрог	сооружения водозаборные	протяженность – 6106 метра, материал ПЭ, d трубы – 170 мм, глубина залегания - 2,3 м.	2020	78988131.9	Удовлетворительно	Собственность, 56:26:0000000:5945-56/219/2025-5 от 27.05.2025
Водопровод	56:26:2001001:3915	Оренбургская область, Саракташский район, село Черный Отрог	сооружения водозаборные	протяженность - 792 м., материал сталь, d трубы - 76 мм, глубина залегания - 2,0 м	1980	3615654.24	Неудовлетворительно	Собственность, 56:26:2001001:3915-56/131/2025-3 от 04.06.2025
Артезианская скважина	56:26:2007001:929	Оренбургская область, Саракташский район, станция Черный Отрог, ул. Вокзальная, 42	Сооружение водозаборное	Труба металлическая 159 мм, глубина скважины 70 метров, диаметр колодца - 1,0 метр, диаметр	1981	458068.8	Удовлетворительно	Собственность, 56:26:2007001:929-56/219/2025-2 от 31.03.2025

				задвижки 50 см, водоподъемная труба - 57 мм.				
Водопровод	56:26:2007001:1308	Оренбургская область, Саракташский район, станция Черный Отрог	сооружения водозаборные	Протяженность: 1838 метров, материал сталь, диаметр трубы – 104 мм, глубина залегания - 2,0 метра	1981	8391756.6	Неудовлетворит ельно	Собственность, 56:26:2007001:1308- 56/219/2025-3 от 31.03.2025
Артезианская скважина	56:26:2008001:40	Оренбургская область, Саракташский район, с. Студенцы, ул. Центральная, 7а	Сооружение водозаборное	Труба металлическая - 273 мм. Глубина скважины - 35 метров, диаметр колодца - 1 метр, диаметр задвижки - 80 см, водоподъемная труба 57 мм	1988	687103.2	Удовлетворител ьно	Собственность 56:26:2008001:40- 56/217/2025-2 от 11.06.2025
Водопровод	56:26:0000000:5963	Оренбургская область, Саракташский район, Чёрноотрожский сельсовет, с. Студенцы	сооружения водозаборные	протяженность - 4400 метров, материал сталь, диаметр трубы – 104 мм, глубина залегания - 2,0 метра	1981	29062330. 8	Неудовлетворит ельно	Собственность 56:26:0000000:5963- 56/217/2025-3 от 11.06.2025

Артезианская скважина	56:26:2002001:435	Оренбургская область, Саракташский район, с. Изяк-Никитино, ул. Полевая, 3а	Сооружение водозаборное	Год последнего капитального ремонта: -2025 Расположение скважины: в колодце Труба металлическая 168 мм. Глубина скважины 67 метров, диаметр колодца 1 метр, диаметр задвижки 80 см, водоподъемная труба 57 мм.	1973	438437.28	Удовлетворительно	Собственность, 56:26:2002001:435-56/116/2025-2 от 11.06.2025
Водопровод	56:26:2002001:692	Оренбургская область, Саракташский район, Чёрноотрожский сельсовет, с. Изяк-Никитино	сооружения водозаборные	Год последнего капитального ремонта: 2025 Характеристики: протяженность – 2584 метров, материал ПНД, диаметр трубы - 110 мм, глубина залегания - 2,1м.	1980	11797768.8	Удовлетворительно	Собственность, 56:26:2002001:692-56/116/2025-3 от 11.06.2025
Артезианская скважина	56:26:2004001:109	Оренбургская область, Саракташский район, пос. Советский, ул. Центральная, 46.	Сооружения водозаборные	Расположение скважины: в колодце. Труба металлическая 325мм. Глубина скважины 90 метров, диаметр колодца 1 метр, диаметр задвижки 80 см, водоподъемная труба 76 мм.	1985	588945.6	Удовлетворительно	Собственность, 56:26:2004001:109-56/123/2025-2 от 03.06.2025

Водопровод	56:26:2004001:365	Оренбургская область, Саракташский район, Чёрноотрожский сельсовет, пос. Советский	сооружения водозаборные	Год последнего капитального ремонта: 2008 Протяженность – 2407 метров, материал пластик, диаметром 110 мм, диаметр трубы - 89мм, глубина залегания - 2,3 метра.	1990	10989639. 9	Неудовлетворит ельно	Собственность, 56:26:2004001:365- 56/219/2025-3 от 06.06.2025
Артезианская скважина.	56:26:2013001:20	Оренбургская область, Саракташский район, с. Никитино	Сооружения водозаборные	Расположение скважины: в колодце. Труба металлическая. Глубина скважины 50 метров, диаметр колодца 1 метр, водоподъемная труба 104 мм.	1980	327192	Удовлетворител ьно	Собственность, 56:26:2013001:20- 56/123/2025-4 от 10.06.2025
Водопровод	56:26:0000000:5970	Оренбургская область, Саракташский район, Чёрноотрожский сельсовет, село Никитино	сооружения водозаборные	Протяженность – 7831 метров, материал асбест, диаметром 110 мм, диаметр трубы – 170 мм, глубина залегания - 2,3 метра.	1980	35753996. 7	Неудовлетворит ельно	Собственность, 56:26:0000000:5970- 56/117/2025-3 от 06.06.2025
Водопровод	56:26:2013001:246	Оренбургская область, Саракташский район, Чёрноотрожский сельсовет, село Никитино	Сооружения водозаборные	Протяженность – 590 метров, материал асбест, диаметром 110 мм, диаметр трубы – 170 мм, глубина залегания - 2,3 метра.	1990	2693338.2	Неудовлетворит ельно	Собственность, 56:26:2013001:246- 56/123/2025-3 от 05.06.2025

Проект договора
аренды объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности
муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет
Саракташского района Оренбургской области

с. Черный Отрог

«___» _____ 2026 г.

Администрация муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы муниципального образования Понамаренко Оксаны Сергеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, в дальнейшем - участники договора, именуются также «Стороны», в соответствии с протоколом от _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду имущество, являющееся муниципальной собственностью, именуемое в дальнейшем «Объекты»:

1.1.1. Система водоснабжения, расположенная на территории муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области в с. Черный Отрог, с. Студенцы, ст. Черный Отрог, с. Изяк-Никитино, с. Никитино, пос. Советский.

1.1.2. Состав и описание Объектов приведены в Приложении № 1 настоящего Договора, сведения о техническом состоянии объектов содержатся в Отчете о техническом обследовании системы централизованного водоснабжения муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет

На момент заключения настоящего Договора Имущество, сдаваемое в аренду, принадлежит Арендодателю на праве собственности, оно не заложено, не арестовано, не обременено правами третьих лиц, не является предметом исков третьих лиц.

1.2. Объекты передаются в целях бесперебойного круглосуточного водоснабжения потребителей в полном объеме. Под полным объемом предоставления указанных услуг подразумевается предоставление услуг водоснабжения всем субъектам (потребителям), находящимся на территории муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

Изменение целевого назначения объектов не допускается.

1.3. Арендодатель предоставляет Арендатору указанные в п. 1.1.1 Договора Объекты во временное пользование сроком на 3 (три) года, с «___» _____ 2026 года по «___» _____ 2029 года.

1.4. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий.

1.5. Неотделимые улучшения Объектов производятся Арендатором с письменного разрешения Арендодателя. Неотделимые улучшения и их стоимость по окончании срока аренды Арендатору не возвращаются.

1.6. Одновременно с передачей прав по владению и пользованию имуществом Арендатору передаются права на использование земельных участков, занятых этим имуществом и необходимых для его функционального использования, перечень земельных участков, предоставляемых Арендатору содержится в Приложении № 3 к настоящему договору.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать Арендатору Объекты по акту приема-передачи (Приложение № 4) не позднее 3 (трех) дней с момента действия настоящего Договора.

2.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам проведения капитального и текущего ремонта Объектов при необходимости.

2.1.3. Производить при необходимости капитальный ремонт Объектов.

2.1.3. Случаи досрочного расторжения договора по соглашению Сторон не предусмотрены.

2.1.4. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по настоящему Договору в поступлении арендных платежей в бюджет муниципального образования.

2.1.5. Нести ответственность за отсутствие проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения и санитарно-эпидемиологического заключения на соответствие таких проектов требованиям санитарного законодательства.

2.1.6. Аварийно-ремонтные работы, на объектах водоснабжения, производятся по заявкам администрации Чёрноотрожского сельсовета и оплачиваются по отдельному договору.

Арендатор обязуется:

2.2.1. Принять в соответствии с условиями настоящего договора Объекты по акту приема-передачи.

2.2.2. Эксплуатировать объекты в целях и в порядке, которые установлены договором аренды, поставлять абонентам товары, оказывать услуги в сфере водоснабжения, при осуществлении деятельности с использованием указанных объектов обеспечивать возможность получения абонентами соответствующих товаров, услуг, а также подключать абонентов к указанным системам, отдельным объектам указанных систем и (или) новым централизованным системам холодного водоснабжения, отдельным объектам указанных систем.

2.2.3. Нести ответственность за мероприятия по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

2.2.4. Использовать Объект в соответствии с его целевым назначением, с соблюдением требований безопасности эксплуатации, технических, санитарных и иных условий, предъявляемых к пользованию Объекта, и законодательства по охране труда.

2.2.5. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю установленную Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему арендную плату за пользование Имуществом.

2.2.6. Обеспечивать представителям Арендодателя доступ к Имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с участием представителя Арендатора.

2.2.7. Заключать новые договоры, обеспечивающие поставку арендатору электрической энергии (мощности), необходимой для производства товаров, оказания услуг в сфере водоснабжения с использованием переданного в аренду имущества, в случае расторжения (прекращения действия) ранее заключенных договоров поставки электрической энергии, а также в случае наступления предусмотренных законодательством об электроэнергетике обстоятельств, указывающих на невозможность для поставщика электрической энергии осуществлять дальнейшую поставку электрической энергии (мощности) арендатору.

2.2.8. Предоставлять поставщику электрической энергии, являющемуся гарантирующим поставщиком, новые банковские гарантии в случаях и в порядке, которые предусмотрены частями 3 - 8 статьи 41.3 Федерального закона от 7 декабря 2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

В случае расторжения (прекращения действия) имеющихся у арендатора договоров поставки электрической энергии и заключения новых договоров поставки электрической энергии арендатор обязан одновременно с заключением указанных договоров предоставить поставщику электрической энергии, являющемуся гарантирующим поставщиком электрической энергии, банковские гарантии.

2.2.9. Незамедлительно сообщать Арендодателю обо всех нарушениях прав собственника или прав Арендатора со стороны третьих лиц.

2.2.10. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.2.11. Возвратить арендованное имущество Арендодателю в том же состоянии, в котором они были переданы Арендатору, с учетом нормального износа и произведенного капитального ремонта. Также Арендодателю должны быть переданы по акту и все произведенные на арендуемых Объектах улучшения, составляющие их принадлежность и неотделимые без вреда для их конструкции, в том числе оборудование, задействованное в технологическом процессе.

2.2.12. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по договору аренды объекта другому лицу, предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а так же отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

3. Порядок расчетов по договору

3.1. Ежегодная арендная плата по договору составляет 9 695 (девять тысяч шестьсот девяносто пять) рублей 40 копеек (без учета НДС) (приложение № 5). Налоговым агентом является «Арендатор».

3.2. Арендная плата за первый год аренды вносится Арендатором единовременно в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения настоящего договора, путем перечисления в бюджет муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области по следующим реквизитам:

УФК по Оренбургской области (Администрация муниципального образования Черноотрожский сельсовет Саракташского района, Оренбургской области, л/сч 04533010530) ИНН 5643008076, КПП 564301001, р/с 03100643000000015300 в банке ОКЦ № 2 УГУ банка России //УФК по Оренбургской области г. Оренбург, БИК 015354008, к/с 401028105453700000045

КБК 1381110507500000120

ОКТМО 53641455

Назначение платежа - Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности поселений.

Арендная плата за последующие годы аренды вносится ежемесячно в размере 807 (Восемьсот семь) рублей 95 копеек до 10 числа следующего месяца, путем перечисления в бюджет муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области по следующим реквизитам:

УФК по Оренбургской области (Администрация муниципального образования Черноотрожский сельсовет Саракташского района, Оренбургской области, л/сч 04533010530) ИНН 5643008076, КПП 564301001, р/с 03100643000000015300 в банке ОКЦ

№ 2 УГУ банка России //УФК по Оренбургской области г. Оренбург, БИК 015354008, к/с 40102810545370000045

КБК 1381110507500000120

ОКТМО 53641455

Назначение платежа - Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности поселений.

3.3. Оплата за эксплуатационные, коммунальные и необходимые административно-хозяйственные услуги не включаются в установленную пунктом 3.1 настоящего Договора сумму арендной платы, и производится по отдельному договору, заключенному с Арендодателем или специализированными организациями.

3.4. Сумма арендной платы, внесенная не в установленный срок, считается недоимкой и пени, исчисленные в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования Банка России, взимаются от суммы недоимки за каждый день просрочки.

4. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности

4.1. Метод регулирования тарифов – метод индексации.

4.2. Индекс эффективности операционных расходов – 1.

4.3. Прогнозный объем отпуска воды (год) – 154,7 тыс.м³

4.2. Предельные сроки прекращения предоставления услуг абонентам в течение срока договора – 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа одновременно, при аварии в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения.

5. Антикоррупционная оговорка

5.1. При исполнении обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

5.2. При исполнении обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством Российской Федерации, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии коррупции.

5.3. В случае возникновения у Стороны обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. После получения письменного уведомления другая Сторона обязана направить подтверждение того, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 рабочих дней с даты письменного уведомления о нарушении.

5.4. В письменном уведомлении другая Сторона обязана сослаться на обоснованные факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или не дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений Договора Стороной, ее аффилированными лицами, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством Российской Федерации, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также иных действиях, нарушающих требования применимого законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии коррупции.

5.5. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в настоящем разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право направить обоснованные факты или предоставить материалы компетентным органам в соответствии с применимым законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность сторон.

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7. Порядок изменения, расторжения договора

7.1. Изменение условий договора, за исключением увеличения арендной платы в порядке, предусмотренном настоящим договором, не допускается.

7.2. Договор аренды прекращает свое действие в следующих случаях:

- ликвидации Арендатора в установленном порядке;
- признания Арендатора несостоятельным (банкротом);
- досрочного расторжения договора аренды в судебном порядке;
- по окончании срока договора.

7.3. Договор может быть расторгнут судом в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, в том числе в случае существенного нарушения арендатором условий договора аренды.

8. Прочие условия

8.1. Настоящий договор может быть расторгнут в силу форс-мажорных (непреодолимых) обстоятельств.

8.2. Возникшие при исполнении настоящего договора споры между Сторонами разрешаются по взаимной договоренности или в установленном законом порядке.

8.3. При не достижении согласия, неисполнении или ненадлежащем исполнении условий настоящего договора одной из Сторон договор может быть расторгнут по решению арбитражного суда в установленном законом порядке.

8.4. Перемена собственника Объекта не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего договора.

8.5. В случае ликвидации (прекращения деятельности) Арендатора до истечения срока договора настоящий договор считается расторгнутым с момента внесения записи в ЕГРЮЛ (ЕГРИП).

8.6. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах: для Арендодателя, Арендатора.

8.8. Приложения:

Приложение № 1: Перечень объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, в том числе их состав, описание, технико-экономические показатели;

Приложение № 2: Отчет о техническом обследовании системы централизованного водоснабжения муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет;

Приложение № 3: Перечень земельных участков, предоставляемых Арендатору.

Приложение № 4: Акт приема-передачи;
Приложение № 5: Расчет арендной платы в месяц

9. Адреса и банковские реквизиты сторон

Арендодатель

Муниципальное образование

Чёрноотрожский сельсовет

Саракташского района

Оренбургской области

Юридический адрес: 462114, Оренбургская
область, Саракташский район, с. Черный Отрог,
ул. Центральная, д. 3

Телефон: 8 (35333) 6-50-12; 6-50-72

Эл.почта: otrog56@mail.ru

ИНН 5643008076, КПП 564301001,

р/с 031006430000000015300

в банке ОКЦ № 2 УГУ банка России //УФК по
Оренбургской области г. Оренбург,

БИК 015354008,

к/с 40102810545370000045

Арендатор

_____/_____/

Глава муниципального образования

_____/ О.С. Понамаренко/

Перечень объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности
муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской
области, в том числе их состав, описание, технико-экономические показатели

	Наименование объекта концессионного соглашения/ Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения (площадь, установленная мощность, протяженность, диаметр и т.д.)	Адрес объекта	Дата ввода объекта концессио нного соглашени я/договора аренды в эксплуатац ию	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права
1	Сооружение водозаборное. Артезианская скважина 56:26:2001001:3390 Расположена в колодце, глубина залегания 35 метров, мощность 11 кВт.	Оренбургская область, Саракташский район, село Черный Отрог, ул. Пионерская, 26	1980	Собственность, 56:26:2001001:3390- 56/114/2025-2 от 27.05.2025
2	Сооружение водозаборное. Артезианская скважина 56:26:2009001:61 Расположена в колодце, глубина залегания 35 метров, мощность 7,5 кВт.	Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Дорожная 24	1990	Собственность, 56:26:2009001:61-56/217/2025-2 от 05.06.2025.
3	Железобетонная ёмкость. 56:26:2009001:60. Подземная, материал:железобетон.	Оренбургская область, Саракташский район, с.Черный Отрог, ул. Дорожная, 24.	1990	Собственность, 56:26:2009001:60-56/217/2025-2 от 05.06.2025.
4	Железобетонная ёмкость. 56:26:2009001:59. Подземная, материал:железобетон.	Оренбургская область, Саракташский район, с.Черный Отрог, ул. Дорожная, 24.	1990	Собственность, 56:26:2009001:59-56/217/2025-2 от 05.06.2025.
5	Нежилое здание 56:26:2009001:62. Расположение здания: на земельном участке, отдельно стоящее. Площадь: 80,5 кв.м.	Оренбургская область, Саракташский район, с.Черный Отрог, ул. Дорожная, 24.	1990	Собственность, 56:26:2009001:62-56/217/2025-2 от 05.06.2025.

6	Железобетонное ограждение 56:26:2009001:63. Расположение ограждения: периметр земельного участка с кадастровым номером 56:26:2009001:55, иное сооружение производственного назначения, протяженность 497 метров.	Оренбургская область, Саракташский район, с.Черный Отрог, ул. Дорожная, 24.	1990	Собственность, 56:26:2009001:63-56/217/2025-2 от 05.06.2025.
7	Водопровод, назначение: 10.1. сооружения водозаборные. 56:26:0000000:6095 Протяженность – 14172 метра, материал асбест, d трубы - 120 мм, глубина залегания - 2,3 м.	Оренбургская область, Саракташский район, село Черный Отрог	1980	Собственность, 56:26:0000000:6095- 56/115/2025-3 от 23.05.2025
8	Водопровод, назначение: 10.1. сооружения водозаборные. 56:26:0000000:5945 протяженность – 6106 метра, материал ПЭ, d трубы – 170 мм, глубина залегания - 2,3 м.	Оренбургская область, Саракташский район, село Черный Отрог	2020	Собственность, 56:26:0000000:5945- 56/219/2025-5 от 27.05.2025
9	Водопровод, назначение: 10.1. сооружения водозаборные. 56:26:2001001:3915 протяженность - 792 м., материал сталь, d трубы - 76 мм, глубина залегания - 2,0 м	Оренбургская область, Саракташский район, село Черный Отрог	1980	Собственность, 56:26:2001001:3915- 56/131/2025-3 от 04.06.2025
10	Сооружение водозаборное. Артезианская скважина 56:26:2007001:929. Труба металлическая 159 мм, глубина скважины 70 метров, диаметр колодца - 1,0 метр, диаметр задвижки 50 см, водоподъемная труба - 57 мм.	Оренбургская область, Саракташский район, станция Черный Отрог, ул. Вокзальная, 42	1981	Собственность, 56:26:2007001:929-56/219/2025- 2 от 31.03.2025
11	Водопровод, назначение: 10.1. сооружения водозаборные. 56:26:2007001:1308 Протяженность: 1838 метров, материал сталь, диаметр трубы – 104 мм, глубина залегания - 2,0 метра	Оренбургская область, Саракташский район, станция Черный Отрог	1981	Собственность, 56:26:2007001:1308- 56/219/2025-3 от 31.03.2025
12	Сооружение водозаборное. Артезианская скважина 56:26:2008001:40 Труба металлическая - 273 мм. Глубина скважины - 35 метров, диаметр колодца - 1	Оренбургская область, Саракташский район, с. Студенцы, ул. Центральная, 7а	1988	Собственность 56:26:2008001:40-56/217/2025-2 от 11.06.2025

	метр, диаметр задвижки - 80 см, водоподъемная труба 57 мм			
13	Водопровод, назначение: 10.1. сооружения водозаборные. 56:26:0000000:5963 протяженность - 4400 метров, материал сталь, диаметр трубы – 104 мм, глубина залегания - 2,0 метра	Оренбургская область, Саракташский район, Чёрноотрожский сельсовет, с. Студенцы	1981	Собственность 56:26:0000000:5963-56/217/2025-3 от 11.06.2025
14	Сооружение водозаборное. Артезианская скважина 56:26:2002001:435. Год последнего капитального ремонта: -2025 Расположение скважины: в колодце Труба металлическая 168 мм. Глубина скважины 67 метров, диаметр колодца 1 метр, диаметр задвижки 80 см, водоподъемная труба 57 мм.	Оренбургская область, Саракташский район, с. Изяк-Никитино, ул. Полевая, 3а	1973	Собственность, 56:26:2002001:435-56/116/2025-2 от 11.06.2025
15	Водопровод, назначение: 10.1. сооружения водозаборные. 56:26:2002001:692 Год последнего капитального ремонта: 2025 Характеристики: протяженность –2584 метров, материал ПНД, диаметр трубы -110 мм, глубина залегания - 2,1м.	Оренбургская область, Саракташский район, Чёрноотрожский сельсовет, с. Изяк-Никитино	1970	Собственность, 56:26:2002001:692-56/116/2025-3 от 11.06.2025
16	Сооружения водозаборные. Артезианская скважина. 56:26:2004001:109 Расположение скважины: в колодце. Труба металлическая 325мм. Глубина скважины 90 метров, диаметр колодца 1 метр, диаметр задвижки 80 см, водоподъемная труба 76 мм.	Оренбургская область, Саракташский район, пос. Советский, ул. Центральная, 46.	1970	Собственность, 56:26:2004001:109-56/123/2025-2 от 03.06.2025
17	Водопровод, назначение: 10.1. сооружения водозаборные. 56:26:2004001:365 Год последнего капитального ремонта: 2008 Протяженность – 2407 метров, материал пластик, диаметром 110 мм, диаметр трубы - 89мм, глубина залегания - 2,3 метра.	Оренбургская область, Саракташский район, Чёрноотрожский сельсовет, пос. Советский	1990	Собственность, 56:26:2004001:365-56/219/2025-3 от 06.06.2025
18	Сооружения водозаборные.	Оренбургская	1980	Собственность,

	Артезианская скважина. 56:26:2013001:20 Расположение скважины: в колодце. Труба металлическая. Глубина скважины 50 метров, диаметр колодца 1 метр, водоподъемная труба 104 мм.	область, Саракташский район, с. Никитино		56:26:2013001:20-56/123/2025-4 от 10.06.2025
19	Водопровод, назначение: 10.1. сооружения водозаборные. 56:26:0000000:5970 Протяженность – 7831 метров, материал асбест, диаметром 110 мм, диаметр трубы – 170 мм, глубина залегания - 2,3 метра.	Оренбургская область, Саракташский район, Чёрноотрожский сельсовет, село Никитино	1980	Собственность, 56:26:0000000:5970-56/117/2025-3 от 06.06.2025
20	Водопровод, назначение: 10.1. сооружения водозаборные. 56:26:2013001:246 Протяженность – 590 метров, материал асбест, диаметром 110 мм, диаметр трубы – 170 мм, глубина залегания - 2,3 метра.	Оренбургская область, Саракташский район, Чёрноотрожский сельсовет, село Никитино	1990	Собственность, 56:26:2013001:246-56/123/2025-3 от 05.06.2025

**ОТЧЕТ
ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ
СИСТЕМЫ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧЁРНООТРОЖСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
САРАКТАШСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии со статьей №37 Федерального закона Российской Федерации от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и приказа Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства за № 437/пр от 5 августа 2014 года «Об утверждении Требований к проведению технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения», в период с 01.09.2025 по 01.11.2025 года специалистами ООО «Водоканал» было произведено техническое обследование централизованных систем водоснабжения муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет, в результате проведенных мероприятий, выявлено следующее:

а) Оказание услуг водоснабжения на территории:

1. с. Черный Отрог производит ООО «Водоканал» на основании лицензии на пользование недрами;
2. ст. Черный Отрог производит ООО «Водоканал» на основании лицензии на пользование недрами;
3. с. Студенцы производит ООО «Водоканал» на основании лицензии на пользование недрами;
4. с. Изяк-Никитино производит ООО «Водоканал» на основании лицензии на пользование недрами;
5. с. Никитино производит ООО «Водоканал» на основании лицензии на пользование недрами;
6. пос. Советский производит ООО «Водоканал» на основании лицензии на пользование недрами.

б) Объекты, в отношении которых проведено техническое обследование:

1. Артезианские скважины – 8 единиц.
2. Железобетонные ёмкости (сооружения водозаборные) – 3 единицы.
3. Водопроводы – 9 единиц.
4. Нежилое здание водозабора – 1 единица.
5. Железобетонное ограждение водозабора – 1 единица.

Водоснабжение села Черный Отрог

Водозабор № 1

Расположен по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с.Черный Отрог, ул. Пионерская, 26.

Кадастровый номер земельного участка: 56:26:2001001:3462, вид разрешенного использования: размещение артезианской скважины, площадь: 323 кв.м.

Назначение: забор воды из подземного источника и подача её в сеть хозяйственно-питьевого водоснабжения (ХПВ) села Черный Отрог.

Режим работы: ежедневный, круглосуточный

Наличие персонала: без постоянного персонала

Комплектация: артезианская скважина – 1 единица.

Скважина

Кадастровый номер сооружения: 56:26:2001001:3390.

Адрес: Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Пионерская, 2б.

Правообладатель: Муниципальное образование Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области

Вид права: собственность.

Данные о госрегистрации: 56:26:2001001:3390-56/114/2025-2 от 27.05.2025

Год начала эксплуатации: 1980

Год последнего капитального ремонта: -

Расположение скважины: в колодце

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБОРУДОВАНИЯ

Основное оборудование:

Скважина				Насос			Производительность	
Номер по паспорту	Глубина (м)	Водоносный горизонт (м)		Марка	Мощность (кВт)	Глубина установки (м)	Подача (м3/час)	Напор (м)
		от	до					
	35	1,7	17	ЭЦВ 8-25-90	11	35	25	90

Прибор учета забранной воды: нет.

Схема подачи воды: в сеть.

Автоматизация: частотный преобразователь.

Электроснабжение:

Ввод	Подвод	Кол - во
Не рабочий (резервный)	Кабель	1
Счетчик	№ 1515749	1

Водозабор № 2

Расположен по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с.Черный Отрог, ул. Дорожная, 24.

Кадастровый номер земельного участка: 56:26:2001001:55, вид разрешенного использования: для размещения объектов коммунального хозяйства (водозабор), площадь: 16154 кв. м.

Назначение: забор воды из подземного источника и подача её в сеть хозяйственно-питьевого водоснабжения (ХПВ) села Черный Отрог.

Режим работы: ежедневный, круглосуточный

Наличие персонала: без постоянного персонала

Комплектация: артезианская скважина – 1 единица.
железобетонная ёмкость – 2 единицы.

нежилое здание – 1 единица.
железобетонное ограждение – 1 единица.

Скважина

Кадастровый номер: 56:26:2009001:61.

Адрес: Оренбургская область, Саракташский район, с.Черный Отрог, ул. Дорожная, 24.

Правообладатель: Муниципальное образование Чёрноотрожский сельсовет
Саракташского района Оренбургской области

Вид права: собственность.

Данные о госрегистрации: 56:26:2009001:61-56/217/2025-2 от 05.06.2025.

Год начала эксплуатации: 1990

Год последнего капитального ремонта: -

Расположение скважины: в колодце

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБОРУДОВАНИЯ

Основное оборудование:

Скважина				Насос			Производительность	
Номер по паспорту	Глубина (м)	Водоносный горизонт (м)		Марка	Мощнос ть (кВт)	Глубина установки (м)	Подача (м3/час)	Напор (м)
		от	до					
	35	9,2	21,3	ЭЦВ-6- 16-110	7,5	35	16	110

Прибор учета забранной воды: нет.

Схема подачи воды: в сеть.

Автоматизация: частотный преобразователь

Электроснабжение:

Ввод	Подвод	Кол - во
Рабочий	кабель	1
Счетчик	ЦЭ6803В № 115330570	1

Железобетонная ёмкость № 1

Кадастровый номер: 56:26:2009001:60.

Адрес: Оренбургская область, Саракташский район, с.Черный Отрог, ул. Дорожная, 24.

Правообладатель: Муниципальное образование Чёрноотрожский сельсовет
Саракташского района Оренбургской области.

Вид права: собственность.

Данные о госрегистрации: 56:26:2009001:60-56/217/2025-2 от 05.06.2025.

Год начала эксплуатации: 1990.

Год последнего капитального ремонта: -

Расположение ёмкости – подземная.

Материал: железобетон.

Железобетонная ёмкость № 2

Кадастровый номер: 56:26:2009001:59.

Адрес : Оренбургская область, Саракташский район, с.Черный Отрог, ул. Дорожная, 24.

Правообладатель: Муниципальное образование Чёрноотрожский сельсовет
Саракташского района Оренбургской области

Вид права: собственность.

Данные о госрегистрации: 56:26:2009001:59-56/217/2025-2 от 05.06.2025.

Год начала эксплуатации: 1990

Год последнего капитального ремонта: -

Расположение ёмкости: подземная.

Материал: железобетон.

Нежилое здание

Кадастровый номер: 56:26:2009001:62.

Адрес: Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Дорожная, 24.

Правообладатель: Муниципальное образование Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области

Вид права: собственность.

Данные о госрегистрации: 56:26:2009001:62-56/217/2025-2 от 05.06.2025.

Год начала эксплуатации: 1990

Год последнего капитального ремонта: -

Расположение здания: на земельном участке, отдельно стоящее. Площадь: 80,5 кв.м.

Железобетонное ограждение

Кадастровый номер: 56:26:2009001:63.

Адрес: Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Дорожная, 24.

Правообладатель: Муниципальное образование Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области

Вид права: собственность.

Данные о госрегистрации: 56:26:2009001:63-56/217/2025-2 от 05.06.2025.

Год начала эксплуатации: 1990

Год последнего капитального ремонта: -

Расположение ограждения: периметр земельного участка с кадастровым номером 56:26:2009001:55, иное сооружение производственного назначения, протяженность 497 метров.

Водопроводы

1. Кадастровый номер: 56:26:0000000:6095

Адрес: Оренбургская область, Саракташский район, Чёрноотрожский сельсовет, с. Черный Отрог

Правообладатель: Муниципальное образование Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области

Вид права: собственность

Данные о госрегистрации: 56:26:0000000:6095-56/115/2025-3 от 23.05.2025

Год начала эксплуатации: 1980

Год последнего капитального ремонта: нет.

Характеристики: протяженность – 14172 метра, материал асбест, d трубы -120 мм, глубина залегания - 2,3 метра.

2. Кадастровый номер: 56:26:0000000:5945

Адрес: Оренбургская область, Саракташский район, Чёрноотрожский сельсовет, с. Черный Отрог

Правообладатель: Муниципальное образование Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области

Вид права: собственность

Данные о гос.регистрации: 56:26:0000000:5945-56/219/2025-5 от 27.05.2025

Год начала эксплуатации: 2020

Год последнего капитального ремонта: нет.

Характеристики: протяженность – 6106 метра, материал ПЭ, d трубы –170 мм, глубина

залегания - 2,3 метра.

3. Кадастровый номер: 56:26:2001001:3915

Адрес: Оренбургская область, Саракташский район, Чёрноотрожский сельсовет, с. Черный Отрог

Правообладатель: Муниципальное образование Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области

Вид права: собственность

Данные о госрегистрации: 56:26:2001001:3915-56/131/2025-3 от 04.06.2025

Год начала эксплуатации: 1980

Год последнего капитального ремонта: нет.

Характеристики: протяженность - 792 м., материал сталь, d трубы - 76 мм, глубина залегания - 2,0м.

Описание выявленных дефектов и нарушений по водозабору и водопроводным сетям с. Черный Отрог:

- отсутствует проект ЗСО источников питьевого водоснабжения, соответственно отсутствует санитарно-эпидемиологическое заключение на соответствие проекта ЗСО санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»);
- требуется установка ограждения зоны санитарной охраны источников водоснабжения 1-го пояса в соответствии с нормативами.

Заключение о техническом состоянии объектов централизованных систем холодного водоснабжения с. Черный Отрог:

Техническое состояние водозаборных скважин удовлетворительное.

Техническое состояние водопроводной сети неудовлетворительное

Износ водопроводных сетей составляет:

с. Черный Отрог 88 %

Качество воды в скважине и водопроводной сети соответствует нормам • (приложение № 1)

Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов централизованных систем холодного водоснабжения:

-Дальнейшая эксплуатация возможна в условиях действующего режима.

Водоснабжение ст. Черный Отрог

Водозабор №1

Расположен по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, ст.Черный Отрог, ул. Вокзальная, 42.

Кадастровый номер земельного участка: отсутствует.

Назначение: забор воды из подземного источника и подача её в сеть хозяйственно-питьевого водоснабжения (ХПВ) станции Черный Отрог.

Режим работы: ежедневный, круглосуточный

Наличие персонала: без постоянного персонала

Комплектация: артезианская скважина – 1 единица.

Скважина

Кадастровый номер сооружения: 56:26:2007001:929.

Адрес: Оренбургская область, Саракташский район, ст. Черный Отрог, ул. Вокзальная, 42.

Правообладатель: Муниципальное образование Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области

Вид права: собственность.

Данные о госрегистрации: 56:26:2007001:929-56/219/2025-2 от 31.03.2025

Год начала эксплуатации: 1981

Год последнего капитального ремонта: -

Расположение скважины: в колодце

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБОРУДОВАНИЯ

Основное оборудование:

Скважина				Насос			Производительность	
Номер по паспорту	Глубина (м)	Водоносный горизонт (м)		Марка	Мощность (кВт)	Глубина установки (м)	Подача (м3/час)	Напор (м)
		от	до					
795-4	70	6.5	15	ЭЦВ 6-10-90	5	38	10	90

Прибор учета забранной воды: отсутствует

Электроснабжение:

Ввод	Подвод	Кол - во
Рабочий	Кабель СИП 4х6	1
счетчик	№ 01574561	1

Схема подачи воды: в сеть

Автоматизация: частотный преобразователь

Характеристика артезианской скважины: труба металлическая 159 мм, глубина скважины 70 метров, диаметр колодца - 1,0 метр, диаметр задвижки 50 см, водоподъемная труба - 57 мм.

Водопровод

1. Кадастровый номер: 56:26:2007001:1308

Адрес: Оренбургская область, Саракташский район, Чёрноотрожский сельсовет, ст. Черный Отрог.

Правообладатель: Муниципальное образование Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

Вид права: собственность.

Данные о госрегистрации: 56:26:2007001:1308-56/219/2025-3 от 31.03.2025

Год начала эксплуатации: 1981

Год последнего капитального ремонта: нет.

Характеристики: протяженность - 1838 метров, материал сталь, диаметр трубы – 104 мм, глубина залегания - 2,0метра.

Описание выявленных дефектов и нарушений по водозабору и водопроводным сетям ст. Черный Отрог:

- отсутствует проект ЗСО источников питьевого водоснабжения, соответственно отсутствует санитарно-эпидемиологическое заключение на соответствие проекта ЗСО санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»);
- требуется установка ограждения зоны санитарной охраны источников водоснабжения 1-го пояса в соответствии с нормативами.

Заключение о техническом состоянии объектов централизованных систем холодного водоснабжения ст. Черный Отрог:

Техническое состояние водозаборных скважин удовлетворительное.
Техническое состояние водопроводной сети неудовлетворительное.

Износ водопроводных сетей составляет:

ст. Черный Отрог 78 %

Качество воды в скважине и водопроводной сети соответствует нормам • (приложение №1)

Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов централизованных систем холодного водоснабжения:

Дальнейшая эксплуатация возможна в условиях действующего режима

Водоснабжение с. Студенцы

Водозабор №1

Расположен по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Студенцы, ул. Центральная, 7а.

Кадастровый номер земельного участка: 56:26:2008001:39, вид разрешенного использования: для размещения объектов коммунального хозяйства (водозабор), площадь: 16154 кв.м.

Назначение: забор воды из подземного источника и подача её в сеть хозяйственно-питьевого водоснабжения (ХПВ) села Студенцы.

Режим работы: ежедневный, круглосуточный

Наличие персонала: без постоянного персонала

Комплектация: артезианская скважина – 1 единица.

Скважина

Кадастровый номер сооружения: 56:26:2008001:40.

Адрес: Оренбургская область, Саракташский район, с. Студенцы, ул. Центральная, 7а.

Правообладатель: Муниципальное образование Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области

Вид права: собственность.

Данные о госрегистрации: 56:26:2007001:929-56/219/2025-2 от 31.03.2025

Год начала эксплуатации: 1988

Год последнего капитального ремонта: -

Расположение скважины: подземная.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБОРУДОВАНИЯ

Основное оборудование:

Скважина				Насос			Производительность	
Номер по паспорту	Глубина (м)	Водоносный горизонт (м)		Марка	Мощность (кВт)	Глубина установки (м)	Подача (м ³ /час)	Напор (м)
		от	до					
№ 34 76 3-1	35	1,7	17	ЭЦВ 6-10-100	5.5	47	10	100

Прибор учета забранной воды: отсутствует.

Электроснабжение:

Ввод	Подвод	Кол - во
Рабочий	Кабель КРБК 3х16	1
счетчик	02521486	1

Схема подачи воды: в сеть

Автоматизация: частотный преобразователь

Характеристика артезианской скважины: труба металлическая 273 мм. Глубина скважины 35 метров, диаметр колодца 1 метр, диаметр задвижки 80 см, водоподъемная труба 57 мм, учетная карточка скважины № 34 (764-1)

Замечания по техническому состоянию объекта.

- требуется замена водоподъемных труб d 57 мм.
- требуется установка ограждения зоны санитарной охраны.

Водопровод

1. Кадастровый номер: 56:26:0000000:5963

Адрес: Оренбургская область, Саракташский район, Чёрноотрожский сельсовет, с. Студенцы.

Правообладатель: Муниципальное образование Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

Вид права: собственность.

Данные о госрегистрации: 56:26:2007001:1308-56/219/2025-3 от 31.03.2025

Год начала эксплуатации: 1981

Год последнего капитального ремонта: нет.

Характеристики: протяженность - 4400 метров, материал сталь, диаметр трубы – 104 мм, глубина залегания - 2,0 метра.

Заключение о техническом состоянии объектов централизованных систем холодного водоснабжения с. Студенцы:

Техническое состояние водозаборных скважин удовлетворительное, требуется замена водоподъемных труб d 57мм, требуется установка ограждения зоны санитарной охраны.

Техническое состояние водопроводной сети неудовлетворительное.

Износ водопроводных сетей составляет:

с. Студенцы 80 %

Качество воды в скважине и водопроводной сети соответствует нормам • (приложение

№1)

Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов централизованных систем холодного водоснабжения:

-Дальнейшая эксплуатация возможна в действующем режиме.

Водоснабжение с. Изяк-Никитино

Водозабор №1

Расположен по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Изяк-Никитино, ул. Полевая, 3а.

Кадастровый номер земельного участка: 56:26:2002001:443, вид разрешенного использования: размещение артезианской скважины, площадь: 600 кв.м.

Назначение: забор воды из подземного источника и подача её в сеть хозяйственно-питьевого водоснабжения (ХПВ) села Изяк-Никитино.

Режим работы: ежедневный, круглосуточный

Наличие персонала: без постоянного персонала

Комплектация: артезианская скважина – 1 единица.

Скважина

Кадастровый номер сооружения: 56:26:2002001:435.

Адрес: Оренбургская область, Саракташский район, с. Изяк-Никитино, ул. Полевая, 3а.

Правообладатель: Муниципальное образование Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

Вид права: собственность.

Данные о госрегистрации: 56:26:2002001:435-56/116/2025-2 от 11.06.2025

Год начала эксплуатации: 1973

Год последнего капитального ремонта: -2025

Расположение скважины: в колодце

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБОРУДОВАНИЯ

Основное оборудование:

Скважина				Насос			Производительность	
Номер по паспорту	Глубина (м)	Водоносный горизонт (м)		Марка	Мощность (кВт)	Глубина установки (м)	Подача (м3/час)	Напор (м)
		от	до					
1802	67	10	29	ЭЦВ-8-25-90	11	50	25	90

Прибор учета забранной воды: отсутствует

Электроснабжение:

Ввод	Подвод	Кол - во
Рабочий	Кабель СИП 4х16	1
счетчик	№ 01620836	1

Схема подачи воды: в сеть

Автоматизация: частотный преобразователь

Характеристика артезианской скважины: труба металлическая 168мм. Глубина скважины 67 метров, диаметр колодца 1 метр, диаметр задвижки 80 см, водоподъемная труба 57 мм.

Замечания по техническому состоянию объекта.

- восстановить ограждение ЗСО 1го пояса.

Водопровод

1. Кадастровый номер: 56:26:2002001:692

Адрес: Оренбургская область, Саракташский район, Чёрноотрожский сельсовет, с. Изяк-Никитино.

Правообладатель: Муниципальное образование Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

Вид права: собственность.

Данные о госрегистрации: 56:26:2002001:692-56/116/2025-3 от 11.06.2025

Год начала эксплуатации: 1970

Год последнего капитального ремонта: 2025

Характеристики: протяженность –2584 метров, материал ПНД, диаметр трубы -110мм, глубина залегания - 2,1м.

Заключение о техническом состоянии объектов централизованных систем холодного водоснабжения с. Изяк-Никитино:

Техническое состояние водозаборных скважин удовлетворительное.

Техническое состояние водопроводной сети удовлетворительное.

Износ водопроводных сетей составляет:

с. Изяк-Никитино 0 %

Качество воды в скважине и водопроводной сети соответствует нормам • (приложение №1)

Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов централизованных систем холодного водоснабжения:

-Дальнейшая эксплуатация возможна в действующем режиме

Водоснабжение пос. Советский

Водозабор №1

Расположен по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, пос. Советский, пер. Школьный, 1а.

Кадастровый номер земельного участка: 56:26:2004001:112, вид разрешенного использования: размещение артезианской скважины, площадь: 599 кв.м.

Назначение: забор воды из подземного источника и подача её в сеть хозяйственно-питьевого водоснабжения (ХПВ) пос.Советский.

Режим работы: ежедневный, круглосуточный

Наличие персонала: без постоянного персонала

Комплектация: артезианская скважина – 1 единица.

Скважина

Кадастровый номер сооружения: 56:26:2004001:109.

Адрес: Оренбургская область, Саракташский район, пос. Советский, ул. Центральная, 46.

Правообладатель: Муниципальное образование Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области

Вид права: собственность.

Данные о госрегистрации: 56:26:2004001:109-56/123/2025-2 от 03.06.2025

Год начала эксплуатации: 1970

Год последнего капитального ремонта: -

Расположение скважины: в колодце

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБОРУДОВАНИЯ

Основное оборудование:

Скважина				Насос			Производительность	
Номер по паспорту	Глубина (м)	Водоносный горизонт (м)		Марка	Мощность (кВт)	Глубина установки (м)	Подача (м3/час)	Напор (м)
		от	до					
766-1	90	3	21	ЭЦВ 6-10-80	5.5	35	10	80

Прибор учета забранной воды: отсутствует

Электроснабжение:

Ввод	Подвод	Кол - во
Рабочий	Кабель СИП 4х16	1
счетчик	№ 011076138136968	1

Схема подачи воды: в сеть

Автоматизация: частотный преобразователь

Характеристика артезианской скважины: труба металлическая 325мм. Глубина скважины 90 метров, диаметр колодца 1 метр, диаметр задвижки 80 см, водоподъемная труба 76 мм, учетная карточка скважины № 7 (766-1).

Замечания по техническому состоянию объекта.

- требуется заменить водоподъемные трубы износ 89 %
- ограждение ЗСО 1-го пояса не соответствует нормативам

Водопровод

1. Кадастровый номер: 56:26:2004001:365

Адрес: Оренбургская область, Саракташский район, Чёрноотрожский сельсовет, пос. Советский.

Правообладатель: Муниципальное образование Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

Вид права: собственность.

Данные о госрегистрации: 56:26:2004001:365-56/219/2025-3 от 06.06.2025

Год начала эксплуатации: 1990

Год последнего капитального ремонта: 2008

Характеристики: протяженность – 2407 метров, материал пластик, диаметром 110 мм, диаметр трубы - 89мм, глубина залегания - 2,3 метра.

Заключение о техническом состоянии объектов централизованных систем холодного водоснабжения пос. Советский:

- требуется заменить водоподъемные трубы износ 89 %
- ограждение ЗСО 1-го пояса не соответствует нормативам

Техническое состояние водозаборных скважин удовлетворительное.

Техническое состояние водопроводной сети неудовлетворительное

Износ водопроводных сетей составляет:

пос. Советский 82 %

Качество воды в скважине и водопроводной сети соответствует нормам • (приложение №1)

Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов централизованных систем холодного водоснабжения:

-Дальнейшая эксплуатация возможна в действующем режиме

Водоснабжение с. Никитино

Водозабор №1

Расположен по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Никитино

Кадастровый номер земельного участка: отсутствует

Назначение: забор воды из подземного источника и подача её в сеть хозяйственно-питьевого водоснабжения (ХПВ) села Никитино.

Режим работы: ежедневный, круглосуточный

Наличие персонала: без постоянного персонала

Комплектация: артезианская скважина – 1 единица.

Скважина

Кадастровый номер сооружения: 56:26:2013001:20.

Адрес: Оренбургская область, Саракташский район, муниципальное образование Чёрноотрожский сельсовет, сооружение расположено в восточной части кадастрового квартала 56:26:2013001.

Правообладатель: *Муниципальное образование Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области*

Вид права: *собственность.*

Данные о госрегистрации: 56:26:2013001:20-56/123/2025-4 от 10.06.2025

Год начала эксплуатации: 1980

Год последнего капитального ремонта: -

Расположение скважины: в колодце

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБОРУДОВАНИЯ

Основное оборудование:

Скважина				Насос			Производительность	
Номер по паспорту	Глубина (м)	Водоносный горизонт (м)		Марка	Мощность (кВт)	Глубина установки (м)	Подача (м3/час)	Напор (м)
		от	до					
	50	3,3	8	ЭЦВ8-25-100	11	35	25	100

Прибор учета забранной воды: отсутствует

Электроснабжение:

Ввод	Подвод	Кол - во
Рабочий	Кабель	1
счетчик	02524419	1

Схема подачи воды: в сеть

Автоматизация: частотный преобразователь

Характеристика артезианской скважины: труба металлическая. Глубина скважины 50 метров, диаметр колодца 1 метр, водоподъемная труба 104 мм.

Водопровод**1. Кадастровый номер: 56:26:0000000:5970**

Адрес: Оренбургская область, Саракташский район, Чёрноотрожский сельсовет, село Никитино.

Правообладатель: Муниципальное образование Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

Вид права: собственность.

Данные о госрегистрации: 56:26:0000000:5970-56/117/2025-3 от 06.06.2025

Год начала эксплуатации: 1980

Год последнего капитального ремонта: -

Характеристики: протяженность – 7831 метров, материал асбест, диаметром 110 мм, диаметр трубы – 170 мм, глубина залегания - 2,3 метра.

- требуется ремонт запорной арматуры диаметром 100 мм (износ 80%).

- требуется замена водопроводной трубы из асбеста (износ 90%).

- требуется ремонт водопроводных колодцев (износ 50%).

1. Кадастровый номер: 56:26:2013001:246

Адрес: Оренбургская область, Саракташский район, Чёрноотрожский сельсовет, село Никитино.

Правообладатель: Муниципальное образование Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

Вид права: собственность.

Данные о госрегистрации: 56:26:2013001:246-56/123/2025-3 от 05.06.2025

Год начала эксплуатации: 1990

Год последнего капитального ремонта: -

Характеристики: протяженность – 590 метров, материал асбест, диаметром 110 мм, диаметр трубы – 170 мм, глубина залегания - 2,3 метра.

- требуется ремонт запорной арматуры диаметром 100 мм (износ 80%).

- требуется замена водопроводной трубы из асбеста (износ 90%).

- требуется ремонт водопроводных колодцев (износ 50%).

Водозабор № 2

Расположен по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Никитино, ул. Центральная, 1д.

Кадастровый номер земельного участка: 56:26:2013001:21, вид разрешенного использования: размещение артезианской скважины, площадь: 600 кв.м.

Назначение: забор воды из подземного источника и подача её в сеть хозяйственно-питьевого водоснабжения (ХПВ) села Никитино.

Режим работы: не используется для водоснабжения села Никитино.

Наличие персонала: без постоянного персонала

Комплектация: артезианская скважина – 1 единица.

ёмкость – 1 единица.

Скважина

Кадастровый номер сооружения: 56:26:2013001:17.

Адрес: Оренбургская область, Саракташский район, с. Никитино, ул. Центральная, 1д.

Правообладатель: Муниципальное образование Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области

Вид права: собственность.

Данные о госрегистрации: 56:26:2013001:17-56/125/2025-2 от 06.06.2025

Год начала эксплуатации: 1972

Год последнего капитального ремонта: -

Расположение скважины: в колодце

Ёмкость № 1

Кадастровый номер: 56:26:2013001:245.

Адрес: Оренбургская область, Саракташский район, с. Никитино, ул. Центральная, 1д.

Правообладатель: Муниципальное образование Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области

Вид права: собственность.

Данные о госрегистрации: 56:26:2013001:245-56/125/2025-3 от 06.06.2025.

Год начала эксплуатации: 1991

Год последнего капитального ремонта: -

Расположение ёмкости: надземная.

Характеристика ёмкости: объем 36 м3.

Описание выявленных дефектов и нарушений по водозабору и водопроводным сетям села Никитино:

- требуется ремонт запорной арматуры диаметром 100 мм (износ 80%).
- требуется замена водопроводной трубы из асбеста (износ 90%).
- требуется ремонт водопроводных колодцев (износ 50%).нет.

Заключение о техническом состоянии объектов централизованных систем холодного водоснабжения с. Никитино:

Техническое состояние водозаборных скважин удовлетворительное.

Техническое состояние водопроводной сети неудовлетворительное

Износ водопроводных сетей составляет:с. Никитино 78 %

Качество воды в скважине и водопроводной сети соответствует нормам • (приложение №1)

Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов централизованных систем холодного водоснабжения:

-Дальнейшая эксплуатация возможна в действующем режиме

Оценка технического состояния объектов централизованных систем холодного водоснабжения в момент проведения обследования:

№п/п	Наименование и характеристика имущества	Адрес (местонахождение) объекта	Технические характеристики
1	Сооружение водозаборное. Артезианская скважина 56:26:2001001:3390	Оренбургская область, Саракташский район, село Черный Отрог, ул. Пионерская, 26	в колодце, глубина залегания 35 м
2	Сооружение водозаборное. Артезианская скважина 56:26:2009001:61	Российская Федерация, Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Дорожная 24	в колодце, глубина залегания 35 м
3	Водопровод 1, назначение: 10.1. сооружения водозаборные. 56:26:0000000:6095	Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог	протяженность – 14172 метра, материал асбест, d трубы - 120 мм, глубина залегания - 2,3 м.
4	Водопровод 2, назначение: 10.1. сооружения водозаборные. 56:26:0000000:5945	Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог	протяженность – 6106 метра, материал ПЭ, d трубы – 170 мм, глубина залегания - 2,3 м.
5	Водопровод 3, назначение: 10.1. сооружения водозаборные. 56:26:2001001:3915	Оренбургская область, Саракташский район, с.Черный Отрог	протяженность - 792 м., материал сталь, d трубы - 76 мм, глубина залегания - 2,0 м
6	Сооружение водозаборное. Артезианская скважина 56:26:2007001:929	Оренбургская область, р-н Саракташский, ст. Черный Отрог, ул. Вокзальная, 42	труба металлическая 159 мм, глубина скважины 70 метров, диаметр колодца - 1,0 метр, диаметр задвижки 50 см, водоподъемная труба - 57 мм.
7	Водопровод 1, назначение: 10.1. сооружения водозаборные. 56:26:2007001:1308	Оренбургская область, р-н Саракташский, ст. Черный Отрог	1838 метров, материал сталь, диаметр трубы – 104 мм, глубина залегания - 2,0 метра
8	Сооружение водозаборное. Артезианская скважина 56:26:2008001:40	Российская Федерация, Оренбургская область, Саракташский район, с. Студенцы, ул. Центральная 7а	труба металлическая 273 мм. Глубина скважины 35 метров, диаметр колодца 1 метр, диаметр задвижки 80 см, водоподъемная труба 57 мм, учетная карточка скважины № 34 (764-1)

9	Водопровод, назначение: 10.1. сооружения водозаборные. 56:26:0000000:5963	Российская Федерация, Оренбургская область, Саракташский район, с. Студенцы,	протяженность - 4400 метров, материал сталь, диаметр трубы – 104 мм, глубина залегания - 2,0 метра.
10	Сооружения водозаборные. Артезианская скважина. 56:26:2002001:435	Российская Федерация, Оренбургская область, Саракташский район, с. Изяк-Никитино, ул. Полевая 3а	труба металлическая 168 мм. Глубина скважины 67 метров, диаметр колодца 1 метр, диаметр задвижки 80 см, водоподъемная труба 57 мм.
11	Водопровод, назначение: 10.1. сооружения водозаборные. 56:26:2002001:692	Оренбургская область, Саракташский район, с. Изяк-Никитино	2584 метров, материал ПНД, диаметр трубы -110 мм, глубина залегания - 2,1м.
12	Сооружения водозаборные. Артезианская скважина. 56:26:2004001:109	Оренбургская область, Саракташский район, пос. Советский, ул. Центральная, 46.	труба металлическая 325 мм. Глубина скважины 90 метров, диаметр колодца 1 метр, диаметр задвижки 80 см, водоподъемная труба 76 мм, учетная карточка скважины № 7 (766-1).
13	Водопровод, назначение: 10.1. сооружения водозаборные. 56:26:2004001:365	Оренбургская область, Саракташский район, пос. Советский	протяженность – 2407 метров, материал пластик, диаметром 110 мм, диаметр трубы – 89 мм, глубина залегания - 2,3 метра.
14	Сооружения водозаборные. Артезианская скважина. 56:26:2013001:20	Оренбургская область, Саракташский район, с. Никитино	труба металлическая. Глубина скважины 50 метров, диаметр колодца 1 метр, водоподъемная труба 104 мм.
15	Водопровод, назначение: 10.1. сооружения водозаборные. 56:26:0000000:5970	Оренбургская область, Саракташский район, с. Никитино.	протяженность – 7831 метров, материал асбест, диаметром трубы -170мм , глубина залегания - 2,3м
16	Водопровод, назначение: 10.1. сооружения водозаборные. 56:26:2013001:246	Оренбургская область, Саракташский район, с. Никитино.	протяженность – 590 метров, материал асбест, диаметром трубы -170мм, глубина залегания - 2,3м
17	Сооружения водозаборные. Артезианская скважина. 56:26:2013001:17	Оренбургская область, Саракташский район, с. Никитино, ул. Центральная, 1д	не используется для водоснабжения села Никитино

**Ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную
техническую документацию:**

- Федеральный закон № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 53-ФЗ от 30.03.1999.СанПин - 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды»
- СП.1.1.1058-01 с изменениями СП 1.1.2193-07 «Организация и проведение производственного контроля за соблюдением санитарных правил и выполнением санитарно-эпидемиологических мероприятий»
- СНиП 2.04.01-8 «Внутренний водопровод и канализация зданий»

**Показатели технико-экономической эффективности объектов по МО
«Черноотрожский сельсовет» факт 2024 г.**

	Кол-во час работы	Кол-во аварий год	Установленн ая мощность, тыс. м ³ /сут.	Резерв мощности, тыс. м ³ /сут.	Расход э/э кВт/ч	Уд .расход э/э/м ³	Подъем, тыс.м ³	Отпуск, тыс.м ³	потери тыс. м ³	% потерь
с. Черный Отрог	24	3	11		111542	1,35	82,13	75,35	6,78	9
с. Студенцы	24	1	5,5		29262	1,23	23,7	21,74	1,96	9
с. Изяк- Никитино	24	2	11		15433	2,3	6,7	6,15	0,155	9
с. Никитино	24	3	11		12873	1	12,77	11,72	1,05	9
п. Советский	24	1	5,5		26099	3,7	7,05	6,47	0,58	9

Перечень земельных участков, предоставляемых Арендатору

1	Земельный участок, кадастровый номер 56:26:2001001:3462, площадь 323 кв.м., категория земель - земли населённых пунктов, виды разрешённого использования- размещение артезианской скважины принадлежит на праве собственности муниципальному образованию Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, номер регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 56:26:2001001:3462-56/134/2025-2 от 26.05.2025	Оренбургская область, Саракташский район, с. Чёрный Отрог, ул. Пионерская, 2 б
2	Земельный участок, кадастровый номер 56:26:2009001:55, площадь 16154 кв.м., категория земель - земли населённых пунктов, виды разрешённого использования - для размещения объектов коммунального хозяйства (водозабор), принадлежит на праве собственности муниципальному образованию Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, номер регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 56:26:2009001:55-56/217/2025-2 от 05.06.2025	Российская Федерация, Оренбургская область, м.р-н Саракташский, с.п. Чёрноотрожский сельсовет, с. Черный Отрог, ул. Дорожная, з/у 24
3	Земельный участок , кадастровый номер 56:26:2004001:112, площадь 599 кв.м., категория земель - земли населённых пунктов, виды разрешённого использования - размещение артезианской скважины, принадлежит на праве собственности муниципальному образованию Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, номер регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 56:26:2004001:112-56/123/2025-2 от 03.06.2025	Оренбургская область, Саракташский район, п. Советский, пер. Школьный, 1 а
4	Земельный участок, кадастровый номер 56:26:2013001:21, площадь 600 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, виды разрешенного использования - размещение артезианской скважины, принадлежит на праве собственности муниципальному образованию Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, номер регистрации в Едином государственном	Оренбургская область, Саракташский район, с. Никитино, ул. Центральная, 1 д

	реестре недвижимости № 56:26:2013001:21-56/125/2025-2 от 06.06.2025	
5	Земельный участок, кадастровый номер 56:26:2002001:443, площадь 600 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, виды разрешенного использования - размещение артезианской скважины, принадлежит на праве собственности муниципальному образованию Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, номер регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 56:26:2002001:443-56/116/2025-2 от 11.06.2025	Оренбургская область, Саракташский район, с. Изяк-Никитино, ул. Полевая, 3 а
6	Земельный участок, кадастровый номер 56:26:2008001:39, площадь 3768 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, виды разрешенного использования - для размещения объектов коммунального хозяйства, принадлежит на праве собственности муниципальному образованию Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, номер регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 56:26:2008001:39-56/217/2025-2 от 11.06.2025	Оренбургская область, Саракташский район, с. Студенцы, ул. Центральная, 7а

АКТ
приема-передачи имущества

с. Черный Отрог

от «__» _____ 2026 г.

Администрация муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, именуемая в дальнейшем Арендодатель, в лице главы муниципального образования Понамаренко Оксаны Сергеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____ действующего на основании _____ с другой стороны, в дальнейшем именуемые также «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял следующее муниципальное имущество:

	Наименование объекта аренды	Адрес объекта	Назначение
1	Артезианская скважина 56:26:2001001:3390	Оренбургская область, Саракташский район, село Черный Отрог, ул. Пионерская, 26	сооружение водозаборное
2	Артезианская скважина 56:26:2009001:61	Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Дорожная 24	сооружение водозаборное
3	Железобетонная ёмкость. 56:26:2009001:60.	Оренбургская область, Саракташский район, с.Черный Отрог, ул. Дорожная, 24	сооружение водозаборное
4	Железобетонная ёмкость. 56:26:2009001:59.	Оренбургская область, Саракташский район, с.Черный Отрог, ул. Дорожная, 24	сооружение водозаборное
5	Нежилое здание 56:26:2009001:62.	Оренбургская область, Саракташский район, с.Черный Отрог, ул. Дорожная, 24	производственное здание
6	Железобетонное ограждение 56:26:2009001:63.	Оренбургская область, Саракташский район, с.Черный Отрог, ул. Дорожная, 24	иное сооружение производственного назначения
7	Водопровод. 56:26:0000000:6095	Оренбургская область, Саракташский район, село Черный Отрог	сооружение водозаборное
8	Водопровод. 56:26:0000000:5945	Оренбургская область, Саракташский район, село Черный Отрог	сооружение водозаборное
9	Водопровод. 56:26:2001001:3915	Оренбургская область, Саракташский район, село Черный Отрог	сооружение водозаборное
10	Артезианская скважина 56:26:2007001:929	Оренбургская область, Саракташский район, станция Черный Отрог, ул. Вокзальная, 42	сооружение водозаборное
11	Водопровод. 56:26:2007001:1308	Оренбургская область, Саракташский район, станция Черный Отрог	сооружение водозаборное
12	Артезианская скважина 56:26:2008001:40	Оренбургская область, Саракташский район, с. Студенцы, ул. Центральная, 7а	сооружение водозаборное

13	Водопровод. 56:26:0000000:5963	Оренбургская область, Саракташский район, Чёрноотрожский сельсовет, с. Студенцы	сооружение водозаборное
14	Артезианская скважина 56:26:2002001:435.	Оренбургская область, Саракташский район, с. Изяк-Никитино, ул. Полевая, 3а	сооружение водозаборное
15	Водопровод. 56:26:2002001:692	Оренбургская область, Саракташский район, Чёрноотрожский сельсовет, с. Изяк-Никитино	сооружение водозаборное
16	Артезианская скважина. 56:26:2004001:109	Оренбургская область, Саракташский район, пос. Советский, ул. Центральная, 46.	сооружение водозаборное
17	Водопровод. 56:26:2004001:365	Оренбургская область, Саракташский район, Чёрноотрожский сельсовет, пос. Советский	сооружение водозаборное
18	Артезианская скважина. 56:26:2013001:20	Оренбургская область, Саракташский район, с. Никитино	сооружение водозаборное
19	Водопровод. 56:26:0000000:5970	Оренбургская область, Саракташский район, Чёрноотрожский сельсовет, село Никитино	сооружение водозаборное
20	Водопровод. 56:26:2013001:246	Оренбургская область, Саракташский район, Чёрноотрожский сельсовет, село Никитино	сооружение водозаборное

2. Настоящий документ подтверждает, что Имущество передается в удовлетворительном, рабочем состоянии, у Арендатора отсутствуют претензий в отношении передаваемого имущества.

Арендодатель

Арендатор

_____/ О.С. Понамаренко/ _____/_____ /

Расчет арендной платы в месяц

	Наименование объекта аренды Технико- экономические показатели объекта концессионного соглашения (площадь, установленная мощность, протяженность, диаметр и т.д.)	Адрес объекта	Дата ввода объект а в эксплу атацию	Инвентарны й номер	Коли честв о	Балансова я стоимость руб.	Износ	Остаточ ная стоимос ть на 01.05. 2026	Площадь, кадастров ый номер земельног о участка, кадастров ая стоимость на 01.05.2026 , на котором расположе н объект аренды	Арендна я плата за земельн ый участок в год	Арендна я плата за земельн ый участок в месяц	Сумма амортиз ации в месяц, руб.	Аренд ная плата в месяц
1	Сооружение водозаборное. Артезианская скважина 56:26:2001001:3390 Расположена в колодце, глубина залегания 35 метров, мощность 11 кВт.	Оренбургская область, Саракташский район, село Черный Отрог, ул. Пионерская, 26	1980	0108510023	1	3495,96	3495,96	0,00	323 кв.м., 56:26:2001 001:3462 45 788,48 руб.	137,37	11,45	-	11,45
2	Сооружение водозаборное. Артезианская	Оренбургская область, Саракташский	1990	0108510033	1	83650,00	34296,16	49353,84	16154 кв.м.	5015,33	417,94	-	417,94

	скважина 56:26:2009001:61 Расположена в колодце, глубина залегания 35 метров, мощность 7,5 кВт.	район, с. Черный Отрог, ул. Дорожная 24							56:26:2009 001:55 1 671 777, 46 руб.				
3	Железобетонная ёмкость. 56:26:2009001:60. Подземная, материал:железобето н.	Оренбургская область, Саракташский район, с.Черный Отрог, ул. Дорожная, 24.	1990	0108520085	1	167000,00	114116,7 8	52883,22	-	0,00	0,00	-	0,00
4	Железобетонная ёмкость. 56:26:2009001:59. Подземная, материал:железобето н.	Оренбургская область, Саракташский район, с.Черный Отрог, ул. Дорожная, 24.	1990	0108520086	1	167000,00	114116,7 8	52883,22	-	0,00	0,00	-	0,00
5	Нежилое здание 56:26:2009001:62. Расположение здания: на земельном участке, отдельно стоящее. Площадь: 80,5 кв.м.	Оренбургская область, Саракташский район, с.Черный Отрог, ул. Дорожная, 24.	1990	0108510034	1	330370,00	135451,3 6	194918,6 4	-	0,00	0,00	-	0,00
6	Железобетонное ограждение 56:26:2009001:63. Расположение ограждения: периметр земельного участка с кадастровым номером 56:26:2009001:55, иное сооружение производственного	Оренбургская область, Саракташский район, с.Черный Отрог, ул. Дорожная, 24.	1990	0108510035	1	49590,00	49590,00	0,00	-	0,00	0,00	-	0,00

	назначения, протяженность 497 метров.												
7	Водопровод, назначение: 10.1. сооружения водозаборные. 56:26:0000000:6095 Протяженность – 14172 метра, материал асбест, d трубы - 120 мм, глубина залегания - 2,3 м.	Оренбургская область, Саракташский район, село Черный Отрог	1980	0108510026	1	148776,00	144883,0 9	3892,91	-	0,00	0,00	-	0,00
8	Водопровод, назначение: 10.1. сооружения водозаборные. 56:26:0000000:5945 протяженность – 6106 метра, материал ПЭ, d трубы – 170 мм, глубина залегания - 2,3 м.	Оренбургская область, Саракташский район, село Черный Отрог	2020	0108510019	1	69989743, 41	0,00	6998974 3,41	-	0,00	0,00	-	0,00
9	Водопровод, назначение: 10.1. сооружения водозаборные. 56:26:2001001:3915 протяженность - 792 м., материал сталь, d трубы - 76 мм, глубина залегания - 2,0 м	Оренбургская область, Саракташский район, село Черный Отрог	1980	0108510024	1	1080,00	1080,00	0,00	-	0,00	0,00	-	0,00
10	Сооружение водозаборное. Артезианская	Оренбургская область, Саракташский	1981	0108510016	1	25388,00	25388,00	0,00	-	0,00	0,00	-	0,00

	скважина 56:26:2007001:929. Труба металлическая 159 мм, глубина скважины 70 метров, диаметр колодца - 1,0 метр, диаметр задвижки 50 см, водоподъемная труба - 57 мм.	район, станция Черный Отрог, ул. Вокзальная, 42											
11	Водопровод, назначение: 10.1. сооружения водозаборные. 56:26:2007001:1308 Протяженность: 1838 метров, материал сталь, диаметр трубы – 104 мм, глубина залегания - 2,0 метра	Оренбургская область, Саракташский район, станция Черный Отрог	1981	0108510017	1	25388,00	25388,00	0,00	-	0,00	0,00	-	0,00
12	Сооружение водозаборное. Артезианская скважина 56:26:2008001:40 Труба металлическая - 273 мм. Глубина скважины - 35 метров, диаметр колодца - 1 метр, диаметр задвижки - 80 см, водоподъемная труба 57 мм	Оренбургская область, Саракташский район, с. Студенцы, ул. Центральная, 7а	1988	0108510032	1	3496,96	3496,96	0,00	3768 кв.м. 56:26:2008 001:39 200 834,4 руб.	602,50	50,21	-	50,21
13	Водопровод, назначение: 10.1. сооружения водозаборные. 56:26:0000000:5963пр	Оренбургская область, Саракташский район, Чёрноотрожск	1981	0108510040	1	1,00	1,00	0,00	-	0,00	0,00	-	0,00

	отяженность - 4400 метров, материал сталь, диаметр трубы – 104 мм, глубина залегания - 2,0 метра	ий сельсовет, с. Студенцы											
14	Сооружение водозаборное. Артезианская скважина 56:26:2002001:435. Год последнего капитального ремонта: -2025 Расположение скважины: в колодце Труба металлическая 168 мм. Глубина скважины 67 метров, диаметр колодца 1 метр, диаметр задвижки 80 см, водоподъемная труба 57 мм.	Оренбургская область, Саракташский район, с. Изяк-Никитино, ул. Полевая, 3а	1973	0108510031	1	1747,98	1747,98	0,00	600 кв.м 56:26:2002 001:443 42192 руб.	126,58	10,55	-	10,55
15	Водопровод, назначение: 10.1. сооружения водозаборные. 56:26:2002001:692 Год последнего капитального ремонта: 2025 Характеристики: протяженность –2584 метров, материал ПНД, диаметр трубы -110 мм, глубина залегания - 2,1м.	Оренбургская область, Саракташский район, Чёрноотрожский сельсовет, с. Изяк-Никитино	1970	0108510039	1	1,00	1,00	0,00	-	0,00	0,00	-	0,00

16	Сооружения водозаборные. Артезианская скважина. 56:26:2004001:109 Расположение скважины: в колодце. Труба металлическая 325мм. Глубина скважины 90 метров, диаметр колодца 1 метр, диаметр задвижки 80 см, водоподъемная труба 76 мм.	Оренбургская область, Саракташский район, пос. Советский, ул. Центральная, 46.	1970	0108510027	1	2621,97	2621,97	0,00	599 кв.м. 56:26:2004 001:112 36 317,37 руб.	108,95	9,08	-	9,08
17	Водопровод, назначение: 10.1. сооружения водозаборные. 56:26:2004001:365 Год последнего капитального ремонта: 2008 Протяженность – 2407 метров, материал пластик, диаметром 110 мм, диаметр трубы - 89мм, глубина залегания - 2,3 метра.	Оренбургская область, Саракташский район, Чёрноотрожский сельсовет, пос. Советский	1990	0108510028	1	816955,00	762897,30	0,00	-	0,00	0,00	-	0,00
18	Сооружения водозаборные. Артезианская скважина. 56:26:2013001:20 Расположение скважины: в колодце.	Оренбургская область, Саракташский район, с. Никитино	1980	0108510022	1	1,00	1,00	0,00	600 кв. м. 56:26:2013 001:21 69618 руб.	208,85	17,40	-	17,40

	Труба металлическая. Глубина скважины 50 метров, диаметр колодца 1 метр, водоподъемная труба 104 мм.												
19	Водопровод, назначение: 10.1. сооружения водозаборные. 56:26:0000000:5970 Протяженность – 7831 метров, материал асбест, диаметром 110 мм, диаметр трубы – 170 мм, глубина залегания - 2,3 метра.	Оренбургская область, Саракташский район, Чёрноотрожский сельсовет, село Никитино	1980	0108510036	1	1,00	1,00	0,00	-	0,00	0,00	-	0,00
20	Водопровод, назначение: 10.1. сооружения водозаборные. 56:26:2013001:246 Протяженность – 590 метров, материал асбест, диаметром 110 мм, диаметр трубы – 170 мм, глубина залегания - 2,3 метра.	Оренбургская область, Саракташский район, Чёрноотрожский сельсовет, село Никитино	1990	0108510037	1	1,00	1,00	0,00	-	0,00	0,00	-	0,00
	Итого												807,95
	Итого в год												9695,4

Приложение № 3
к конкурсной документации

Критерии конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса

	Критерии конкурса	Ед. изм.	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1.	Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера							
1.1.	Базовый уровень операционных расходов, который устанавливается на первый год действия концессионного соглашения (расчет базового уровня операционных расходов в последующие годы действия концессионного соглашения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере государственного регулирования цен (тарифов)	тыс. руб.	х	3455,60	х	х	х	х
2.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности (установленная величина удельных расходов энергоресурсов на отпуск холодной воды на объекте концессионного соглашения)							
2.1.	Уровень потерь воды (доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть)	%	8,99	8,99	8,99	8,99	8,99	8,99
2.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/ куб.м.	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32
2.3.	Нормативный уровень прибыли	%	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Плановые значения показателей деятельности концессионера							
3.1.	Показатели качества воды:							

3.1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0	0
3.1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0	0
3.2.	Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения							
3.2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед/км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.2.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	8,99	8,99	8,99	8,99	8,99	8,99
3.2.3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/ куб.м.	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32

КОНКУРСНАЯ ЗАЯВКА
на участие в открытом конкурсе в электронной форме на право заключения договора
аренды муниципального имущества муниципального района

1. Изучив конкурсную документацию на право заключения договора аренды, а также применимые к данному конкурсу законодательство и нормативно-правовые акты,

(наименование организации – участника конкурса)

в лице _____

(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

сообщает о согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации.

2. В случае если наши предложения будут признаны лучшими, мы берем на себя обязательства подписать договор аренды с администрацией муниципального образования Черноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые мы назовем в нашем конкурсном предложении, в срок не менее 10 (десяти) рабочих дней и не более 20 (двадцати) рабочих дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, либо протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе в случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе, либо признания участником конкурса только одного заявителя.

Сведения об участнике конкурса:

Для юридического лица:	
Фирменное наименование (наименование)	
Организационно-правовая форма	
Место нахождения, почтовый адрес	
Номер контактного телефона (факса)	
Для индивидуального предпринимателя:	
Фамилия, имя, отчество физического лица	
Паспортные данные	
Место жительства	
Номер контактного телефона (факса)	

Документы об участнике конкурса (прилагаются к заявке):

б) выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом

заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), (перечисленные документы должны быть получены не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса)

имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель)

- доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенная печатью заявителя и подписанная руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае если от имени заявителя действует иное лицо)

- документ, подтверждающий полномочия такого лица (в случае если доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя)

д) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц)

е) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения

ж) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях

2) предложение о цене договора и об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе

Участник конкурса: _____

« ____ » _____ 2026 года

Приложение №5 к конкурсной документации

Долгосрочные параметры деятельности Концессионера, не являющиеся критериями конкурса

МЕТОД РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ: метод индексации

Срок действия концессионного соглашения 5 лет

№	Сведения о ценах, значениях и параметрах, подлежащих представлению органом регулирования организатору конкурса в соответствии с ст. 41.1 Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", с п.60 правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения"	Сведения Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов							
		Показатель	Единица измерения						
				2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	Метод регулирования тарифов	метод индексации							
2	Индекс эффективности операционных расходов			1	1	1	1	1	1
3	Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения	1) базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	-	3455,60	-	-	-	-
		2) показатели энергетической эффективности использования ресурсов							

		Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/м³	-	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32
		Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	-	8,99	8,99	8,99	8,99	8,99
		3) нормативный уровень прибыли	%	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4	Объем отпуска воды и (или) водоотведения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения.		тыс.м³	154,7	-	-	-	-	
	Прогноз объема отпуска воды и (или) водоотведения на срок действия концессионного соглашения.		тыс.м³	-	154,7	154,7	154,7	154,7	154,7
5	Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году срока действия концессионного соглашения, а также прогнозные цены на срок действия такого договора аренды	средний тариф на энергетические ресурсы (электроэнергия) в году, предшествующем первому году срока действия концессионного соглашения с НДС	руб./кВт*ч	7,65	-	-	-	-	
		прогноз цен на срок действия концессионного соглашения с НДС	руб./кВт*ч	-	8,66	9,45	9,91	10,31	10,72
6	Величина неподконтрольных расходов, определенная в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации, за исключением расходов на энергетические ресурсы, налога на прибыль организаций	величина неподконтрольных расходов, за исключением расходов на энергетические ресурсы, налога на прибыль организаций	тыс. руб.	-	165,66	174,63	184,31	191,68	199,34
7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса	долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения	смотри пункт 3						

		объем финансовой поддержки, необходимой концессионеру и предоставляемой концедентом в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг с использованием систем и (или) объектов	тыс. руб.	-	0	0	0	0	0
8	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения по отношению к каждому предыдущему году	предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера (среднегодовой индекс роста)	%	-	9,8	8,9	5,9	4,0	4,0
		необходимая валовая выручка	тыс.руб.	-	5644,33	6146,68	6509,33	6769,70	7040,49
9	Плановые значения показателей деятельности концессионера								
9.1	Показатели качества воды	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	-	0	0	0	0	0
		Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	-	0	0	0	0	0

9.2	Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед/км	-	0	0	0	0	0
10	Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено основами ценообразования в сфере водоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации			-	-	-	-	-	-